

**Struktura i wysokość jednostkowych kosztach eksploatacji i utrzymania nieruchomości (gzm) oraz "media" obciążające lokale mieszkalne i użytkowe**

**Tabela Nr 15B**

Lp.	Rodzaj kosztów	w zł/m <sup>2</sup> pow.uz. miesięcznie		
		Rok 2020	Rok 2021	Rok 2022
<b>I</b>	<b>Eksploatacja (bez remontów), z tego:</b>	<b>11,83</b>	<b>12,12</b>	<b>12,37</b>
	- wynagrodzenia i narzuty na płace gosp. domu	0,97	0,96	0,98
	- wynagrodzenie za administrowanie	4,59	4,43	5,14
	- materiały eksploat. i drobny sprzęt	0,80	1,17	0,37
	- energia elektryczna administarcyjna	0,34	0,37	0,47
	- konserwacja i przeglądy techniczne	0,56	0,78	1,63
	- ubezpieczenia majątkowe	0,08	0,08	0,10
	- podatek od nieruchomości	0,27	0,28	0,28
	- użytkowanie wieczyste gruntu // dzierżawa	0,00	0,00	0,00
	- pozostałe koszty	4,22	4,05	3,40
<b>II</b>	<b>Odpis na fundusz remontowy</b>	<b>0,54</b>	<b>0,22</b>	<b>0,11</b>
<b>III</b>	<b>Koszty utrzymania dźwigów</b>	<b>0,28</b>	<b>0,37</b>	<b>0,57</b>
<b>IV</b>	<b>Odpady komunalne</b>	<b>0,91</b>	<b>1,18</b>	<b>1,42</b>
<b>V</b>	<b>Koszty c.o.</b>	<b>2,25</b>	<b>2,75</b>	<b>2,49</b>
<b>VI</b>	<b>Koszty c.w.</b>	<b>0,77</b>	<b>0,89</b>	<b>0,97</b>
<b>VII</b>	<b>Woda i kanalizacja</b>	<b>0,96</b>	<b>0,93</b>	<b>1,00</b>
<b>VIII</b>	<b>Razem koszty (I+II+III+IV+V+VI+VII)</b>	<b>16,63</b>	<b>17,28</b>	<b>17,51</b>

**Sporządził:**

nazwisko i imię: Szczerba Halina

stanowisko, data: Główna Księgowa 30.06.2023r.

podpis

**Podpisy Zarządu**