

**Koszty i przychody gospodarki zasobami mieszkaniowymi  
(eksploatacja + "media") i działalności gospodarczej - rachunek  
wyników**

PLN

Tabela Nr 14

Lp	Wyszczególnienie	Rok 2020	Rok 2021	Rok 2022
<b>1</b>	<b>Koszty gospodarki zasobami mieszkaniowymi w zł, z tego:</b>	<b>969 389,24</b>	<b>1 030 942,12</b>	<b>1 042 973,48</b>
	- koszty eksploatacji i utrzymania nieruchomości	772 360,84	791 738,36	802 442,50
	- centralne ogrzewanie	134 490,51	164 197,55	148 317,78
	- podgrzanie ciepłej wody	46 006,33	52 937,89	58 108,90
	- koszty eksploatacja dźwigów	16 531,56	22 068,32	34 104,30
	- inne /jakie ?/			
<b>2</b>	<b>Przychody gospodarki zasobami mieszkaniowymi, z tego:</b>	<b>1 134 208,99</b>	<b>1 117 576,62</b>	<b>1 243 478,10</b>
	- eksploatacji i utrzymania nieruchomości	950 312,66	929 218,22	992 653,60
	- centralne ogrzewanie	111 842,51	114 457,86	100 182,16
	- podgrzanie ciepłej wody	45 388,98	51 493,99	56 746,23
	- eksploatacja dźwigów	17 139,80	21 118,83	34 104,30
	- inne /jakie ?/	9 525,04	1 287,72	59 791,81
<b>3</b>	<b>Wynik finansowy na gzm (poz.2 - poz.1)</b>	<b>164 819,75</b>	<b>86 634,50</b>	<b>200 504,62</b>
<b>4</b>	<b>Stan rozliczeń międzyokresowych gzm na 31.12.</b>	<b>243 862,98</b>	<b>191 790,59</b>	<b>222 841,90</b>
<b>5</b>	<b>Koszty działalności gospodarczej, z tego:</b>	<b>23 819,84</b>	<b>1 158,70</b>	<b>1 636,40</b>
	- koszty działalności operacyjnej	0,00	0,00	0,00
	- pozostałe koszty operacyjne	23 804,24	1 137,06	528,13
	- koszty finansowe	15,60	21,64	1 108,27
<b>6</b>	<b>Przychody działalności gospodarczej, z tego:</b>	<b>41 107,48</b>	<b>10 123,04</b>	<b>7 471,34</b>
	- przychody działalności operacyjnej	0,00	0,00	0,00
	- pozostałe przychody operacyjne	34 999,58	9 924,53	7 206,63
	- przychody finansowe	6 107,90	198,51	264,71
<b>7</b>	<b>Wynik finansowy na działalności gospodarczej (poz.6 - poz.5) brutto</b>	<b>17 287,64</b>	<b>8 964,34</b>	<b>5 834,94</b>
<b>8</b>	<b>Podatek dochodowy wg Cit-8</b>	<b>38 974,00</b>	<b>26 502,00</b>	<b>39 295,00</b>
<b>9</b>	<b>Wynik finansowy brutto (poz.3+7)</b>	<b>182 107,39</b>	<b>95 598,84</b>	<b>206 339,56</b>
<b>10</b>	<b>Wynik finansowy netto (poz.3+poz.7-poz.8)</b>	<b>386 996,37</b>	<b>260 887,43</b>	<b>389 886,46</b>

**Sporządził:**

nazwisko i imię: Szczerba Halina  
stanowisko, data: Główna Księgowa 30.06.2023r.  
podpis

**Podpisy Zarządu**