

Uchwała nr 06/2023
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „POLNA”
z dnia 27 lutego 2023 r.

W sprawie: przyjęcia Wykonania Planu Gospodarczo-Finansowego SM „POLNA” za 2022 rok.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „POLNA” działając w trybie § 4 pkt. 2 Regulaminu Zarządu, w głosowaniu jawnym (3 głosy za), postanawia:

§ 1

W oparciu o par. 49 ust. 1 pkt. 9 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „POLNA”, przyjąć Wykonanie Planu Gospodarczo-Finansowego SM „POLNA” za 2022 rok w kwotach:

Środki pieniężne na przełomie roku 2022/2023			1 902 119,96 zł
w tym	Środki na rachunkach bankowych na przełomie roku		1 889 119,20 zł
	w tym	Fundusz udziałowy na przełomie roku	14 564,35 zł
		Fundusz remontowy na przełomie roku	977 916,40 zł
		Kaucje gwarancyjne na przełomie roku	232 699,06 zł
	Środki w kasie na przełomie roku		13 000,76 zł

Wpływy w 2022 roku			1 426 553,63 zł
w tym	Przychody od lokali mieszkalnych (bez funduszu remontowego)		370 492,66 zł
	Wpłaty na fundusz remontowy (LM)		6 454,68 zł
	Przychody od lokali użytkowych (bez funduszu remontowego)		1 022 548,79 zł
	Wpłaty na fundusz remontowy (LU1)		140,28 zł
	Kaucje złożone w 2022 r.		22 436,04 zł
	Odsetki bankowe oraz od lokat		179,90 zł
	Odsetki od lokali użytkowych i mieszkalnych		84,81 zł
	Wpływy pozostałe		4 216,47 zł

Wydatki poniesione w 2022 roku			1 256 372,06 zł
1.	K1. Eksploatacja i konserwacja		597 095,30 zł
2.	K2. Podatki		231 515,74 zł
3.	K3. Media		383 769,38 zł
4.	K4. Instalacja domofonowa + TV		6 534,00 zł
5.	K5. Dźwigi		37 457,64 zł
6.	K6. Rezerwa		0,00 zł

Przepływ środków na funduszu remontowym w 2022 roku		
1.	Środki na przełomie roku 2021/22	1 104 655,10 zł
2.	Wpłaty na fundusz remontowy (LM+LU1) w 2022 r.	6 594,96 zł
3.	Remonty / inwestycje zrealizowane w 2022 rok	133 333,66 zł
STAN NA KONIEC ROKU OBRACHUNKOWEGO		977 916,40 zł

Przepływ środków na Funduszu Udziałowym w 2022 roku		
1.	Środki na przełomie roku 2021/22	25 227,70 zł
2.	Udziały zwrócone w 2022 roku	10 663,35 zł
STAN NA KONIEC ROKU OBRACHUNKOWEGO		14 564,35 zł

Zestawienie środków finansowych na koniec 2022 roku	
ŚRODKI OBROTOWE DO PRZENIESIENIA NA NASTĘPNY OKRES ROZLICZENIOWY	726 947,06 zł
FUNDUSZ REMONTOWY DO PRZENIESIENIA NA NASTĘPNY OKRES ROZLICZENIOWY	977 916,40 zł
FUNDUSZ UDZIAŁOWY DO PRZENIESIENIA NA NASTĘPNY OKRES ROZLICZENIOWY	14 564,35 zł
KAUCJE DO PRZENIESIENIA NA NASTĘPNY OKRES ROZLICZENIOWY (E)	232 699,06 zł
ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	(-) 50 006,91 zł
RAZEM DO PRZENIESIENIA NA NASTĘPNY OKRES ROZLICZENIOWY	1 902 119,96 zł

§ 2

W celu dokonania rozliczenia kosztów utrzymania nieruchomości, na podstawie wykonania planu gospodarczo-finansowego, ustala się poniższe stawki opłat za użytkowanie lokali za 2022 rok.

Lp.	Tytuł	Jednostka	Stawka*
1.	Eksploatacja podstawowa - lokale mieszkalne	zł/m ² /miesiąc	3,55
	Eksploatacja podstawowa - lokale użytkowe	zł/m ² /miesiąc	59,56
2.	Energia elektryczna części wspólnej	zł/m ² /miesiąc	0,39
3.	Podatek od nieruchomości LM (kwota z deklaracji) (dotyczy lokali nie uwłaszczonych)	zł/m ² /miesiąc	0,11
7.	Centralne ogrzewanie lokali mieszkalnych (liczona od powierzchni ogrzewanej)	zł/m ² /miesiąc	1,91
	Centralne ogrzewanie lokali użytkowych (liczona od powierzchni ogrzewanej)	zł/m ² /miesiąc	4,35
8	Cyrkulacja CW	Licznik CW/mie.	7,72
9	Podgrzanie CW	m ³	19,63
8.	Dźwig	os./miesiąc	28,64
10.	Domofon	Przyłącze/mieś.	6,56
11.	Konserwacja instalacji telewizji cyfrowej i satelitarnej	Przyłącze/mieś.	3,71

* Podane powyżej stawki jednostkowe mogą ulec zmianie po przyjęciu sprawozdania finansowego przez Walne Zgromadzenie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

.....
Maciej Wróblewski
Prezes Zarządu

.....
Iwona Korn
Członek Zarządu

.....
Andrzej Boratyński
Członek Zarządu

Załączniki:

- Wykonanie Planu Gospodarczo-Finansowy za 2021 rok.
- Szczegółowy wykaz kosztów eksploatacji i konserwacji w 2021 roku (Poz. K1 wykonania).
- Rozliczenie mediów za 2022 rok (lokalne mieszkalne).
- Wynikowe stawki czynszowe za 2022 rok.