



Stawki czynszowe na 2021 rok.

L.p.				wg WYKONANIA PLANU 2020	wg PLANU 2021 - dzielenie	wg Planu 2021 - zaokrąglone do 2 cyfr po przecinku	Obowiązujące stawki do 31 marca 2021 - z naliczeń
1.	Eksploatacja podstawowa i utrzymanie nieruchomości	m ²	EP/PLM/12	3,091	2,7451	2,90	2,90
1.1.	Eksploatacja podstawowa LU	m ²		59,843	69,2007	70,00	70,00
2.	Zniejszenie obciążenie lokalu mieszkalnego, Członka Spółdzielni kosztami związanymi z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości	m ²	stawka określana przez Zarząd na podstawie uchwały WZC o podziale nadwyżki bilansowej			-3,00	-3,00
3.	Fundusz remontowy	m ²	stawka określana uchwałą RN			0,25	0,25
4.	Fundusz społeczno-kulturalny i sportowy	lokal	stawka określana uchwałą RN			1,00	1,00
5.	Podatek od nieruchomości LM	m ²	URMSW/12	0,0617	0,0675	0,07	0,07
6.	Podatek od nieruchomości LU	m ²	URMSW-LU/13		1,9917	1,99	1,99
8.	Energia elektryczna części wspólnej	m ²	EECW/CPLMIU/12	0,338	0,2988	0,41	0,41
9.	Centralne ogrzewanie (LM)	m ² (pow. ogrzew)	ECCO*ULMCO/CPO-LM/12	1,709	1,6651	1,70	1,70
10.	Centralne ogrzewanie (LU)	m ² (pow. ogrzew)	ECCO*ULHCO/CPO-LH/12	3,889	3,7879	3,80	3,80
11.	Cyrkulacja CW	licznik CW	(MZCW+C%x ECCW)/LCW/12	5,540	3,5590	5,00	5,00
12.	Podgrzanie CW	m ³	((1-C)% x ECCW)/ZCW	16,595	16,5954	13,00	13,00
13.	Woda i odprowadzenie ścieków	m ³	wg obowiązujących stawek MPWiK	9,850	9,8500	9,85	9,85
14.	Dźwиг	osoba	ED/(OS-50%OS1P)/12	13,948	17,3878	13,20	13,20
15.	Wywóz nieczystości LM do 31.III	gosp.	wg. uchwały miasta			65,00	65,00
15.a	Wywóz nieczystości LM do 01.IV	m ³ wody	wg. uchwały miasta			12,73	
16.	Wywóz nieczystości LU do 31.III	m ²	wg. uchwały miasta		1,35	1,35	1,35
16.a	Wywóz nieczystości LU do 01.IV	m ³ wody	wg. uchwały miasta			12,73	
17.	Domofon	domofon	KDOM/NDOM/12	6,574	4,217	4,20	4,20
18.	Konserwacja instalacji naziemnej telewizji cyfrowej i satelitarnej	przyłącze	KTV/NTV/12	0,000	1,055	1,00	1,00