



# Spółdzielnia Mieszkaniowa „POLNA”

00-644 Warszawa, ul. Polna 54/1



661 11 28 15



administracja@polna54.pl



www.polna54.pl

## Wynikowe stawki czynszowe z 2023 roku.

| L.p. |  |                              |   | Od 01-01-2023 | Od 01-04-2023 | Stawka z wykonania w 2023 |
|------|--|------------------------------|---|---------------|---------------|---------------------------|
| 1.   | Eksploatacja podstawowa i utrzymanie nieruchomości   | m <sup>2</sup>               | EP*struktura/PLM/12   | 3,00          | 3,00          | 3,89                      |
| 1.1. | Eksploatacja podstawowa LU   | m <sup>2</sup>               | EP*struktura/CPO-LH/12  | 70,00         | 65,00         | 65,15                     |
| 2.   | Zniejszenie obciążenie lokalu mieszkalnego, Członka Spółdzielni kosztami związanymi z eksploatacją i | m <sup>2</sup>               | stawka określana przez Zarząd na podstawie uchwały WZC o podziale | -3,00         | -3,00         | -3,89                     |
| 3.   | Fundusz remontowy  | m <sup>2</sup>               | stawka określana uchwałą RN                                       | 0,00          | 0,00          |                           |
| 4.   | Fundusz społeczno-kulturalny i sportowy  | lokal                        | stawka określana uchwałą RN                                       | 1,00          | 1,00          |                           |
| 5.   | Podatek od nieruchomości LM (Z DEKLARACJI)   | m <sup>2</sup>               | P-DN-1LM/PLM-NU-POD/12  | 0,07          | 0,13          | 0,13                      |
| 6.   | Podatek od nieruchomości LU (Z DEKLARACJI)   | m <sup>2</sup>               | P-DN-1LUH/CPO-LH/12   | 1,99          | 2,42          | 2,42                      |
|      | Opłata przekształceniowa za wieczyste użytkowanie gruntu (obciąża tylko lokale użytkowe LU)          | m <sup>2</sup>               | OWG/COP-LH/12   | 0,00          | 0,43          | 0,43                      |
| 7.   | Energia elektryczna części wspólnej  | m <sup>2</sup>               | EECW/CPLMiU/12  | 0,30          | 0,25          | 0,30                      |
| 8.   | Centralne ogrzewanie (LM)  | m <sup>2</sup> (pow. ogrzew) | ECCO*ULMCO/CPO-LM/12  | 2,30          | 2,80          | 2,75                      |
| 9.   | Centralne ogrzewanie (LU)  | m <sup>2</sup> (pow. ogrzew) | ECCO*ULHCO/CPO-LH/12  | 5,20          | 6,50          | 6,25                      |
| 10.  | Cyrkulacja CW  | licznik CW                   | (MZCW+C%x ECCW)/LCW/12  | 7,40          | 12,00         | 11,38                     |
| 11.  | Podgrzanie CW  | m <sup>3</sup>               | ((1-C)% x ECCW)/ZCW   | 17,70         | 30,00         | 30,19                     |
| 12.  | Woda i odprowadzenie ścieków   | m <sup>3</sup>               | wg obowiązujących stawek MPWiK                                    | 9,85          | 10,88         | 9,85                      |
| 13.  | Dźwig  | osoba                        | ED/(OS-50%OS1P)/12  | 20,00         | 24,00         | 15,52                     |
| 14.  | Wywóz nieczystości LM  | gosp.                        | wg. uchwały miasta  | 85,00         | 85,00         | 85,00                     |
| 15.  | Domofon  | domofon                      | KDOM/NDOM/12  | 6,50          | 7,20          | 7,08                      |
| 16.  | Konserwacja instalacji naziemnej telewizji cyfrowej i satelitarnej                                   | przyłącze                    | KTV/NTV/12  | 1,00          | 2,50          | 0,00                      |