



# Spółdzielnia Mieszkaniowa „POLNA”

00-644 Warszawa, ul. Polna 54/1



661 112 815



administracja@polna54.pl



www.polna54.pl

## Stawki czynszowe na 2024 rok.

L.p.	Opis pozycji	j.m.	Schemat wyliczania	Stawki do naliczeń
1.	Eksplatacja podstawowa i utrzymanie nieruchomości	m <sup>2</sup>	EP_LM x STR-POW-LM / PLM / 12	5,85
w tym	K1(A) - Koszty osobowe	m <sup>2</sup>	EP-KO x STR-PRZY-LM / PLM / 12	3,17
	K1(B) - Koszty bezosobowe	m <sup>2</sup>	EP-KBO x STR-PRZY-LM / PLM / 12	0,69
	K1(C+D) - Ubezpieczenia, przeglądy i konserwacje	m <sup>2</sup>	EP-PIK x STR-POW-LM / PLM / 12	0,65
	Koszt ogrzewania pomieszczeń ogólnie dostępnych, gospodarczych i komunikacyjnych	m <sup>2</sup>	ECCO-PO x STR-POW-LM / PLM / 12	0,62
	Energia elektryczna części wspólnej	m <sup>2</sup>	ECCW x STR-POW-LM / PLM / 12	0,22
	Dźwigi	m <sup>2</sup>	ED / PLM / 12	0,50
1.1.	Eksplatacja podstawowa LU	m <sup>2</sup>	EP-LU x STR-POW-LU / CPO-LH / 12	66,30
2.	Zmniejszenie obciążenie lokalu mieszkalnego, Członka Spółdzielni kosztami związanymi z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości	m <sup>2</sup>	Stawka proponowana przez Zarząd wymaga uchwały WZC o podziale nadwyżki bilansowej	-4,50
3.	Fundusz remontowy	m <sup>2</sup>	stawka określana uchwałą RN	0,00
4.	Fundusz społeczno-kulturalny i sportowy	lokal	stawka określana uchwałą RN	1,00
5.	Podatek od nieruchomości LM (Z DEKLARACJI)	m <sup>2</sup>	P-DN-1LM / PLM-NU / 12	0,14
6.	Podatek od nieruchomości LU (Z DEKLARACJI)	m <sup>2</sup>	P-DN-1LUH / CPO-LH / 12	2,78
7.	Opłata przekształceniowa za wieczyste użytkowanie gruntu (obciąża tylko lokale użytkowe LU)	m <sup>2</sup>	OWG / CPO-LH / 12	0,43
8.	Centralne ogrzewanie (LM)	m <sup>2</sup> (pow. ogrzew)	ECCO x ULMCO / CPO-LM / 12	2,75
9.	Centralne ogrzewanie (LU)	m <sup>2</sup> (pow. ogrzew)	ECCO x ULHCO / CPO-LH / 12	6,25
10.	Cyrkulacja CW	licznik CW	(MZCW + C% x ECCW) / LCW / 12	11,35
11.	Podgrzanie CW	m <sup>3</sup>	((1 - C)% x ECCW) / ZCW	25,50
12.	Woda i odprowadzenie ścieków	m <sup>3</sup>	wg obowiązujących stawek MPWiK	11,46
13.	Wywóz nieczystości LM	gosp.	wg. uchwały miasta	85,00