



Warszawa, dnia 09.09.2023 r.

Rada Nadzorcza i Zarząd
Spółdzielni Mieszkaniowej
„POLNA”

ul. Polna 54/1
00-644 Warszawa

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„POLNA”

Wpłynęło dnia 11.09.2023 r.
L. Dz. 341/P/2023

A. Horzma

LD-52/ 88. /2023/AC

Na podstawie art. 91 § 1 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (zwanej dalej również „ups”) oraz w wyniku umowy nr 50/22/2023 (później aneksowanej) zawartej w dniu 10 maja 2023 r. pomiędzy Krajową Radą Spółdzielczą, a Spółdzielnią Mieszkaniową „POLNA” z siedzibą w Warszawie (zwaną dalej Spółdzielnią) - przeprowadzona została lustracja pełna działalności Spółdzielni za okres od poprzedniej lustracji, to jest od dnia 01.01.2020 r. do 31.12.2022 r.

Ustalenia lustracji oparte są na stwierdzonych faktach, wynikających z przedłożonych lustratorowi dokumentów oraz wyjaśnieniach złożonych między innymi przez Prezes Zarządu i Administratora Spółdzielni.

Ustalenia z lustracji zawarte zostały w protokole lustracji, który łącznie z poniższymi wnioskami polustracyjnymi stanowi integralną całość. Protokół lustracji został podpisany przez Zarząd Spółdzielni bez zastrzeżeń.

W okresie objętym lustracją Spółdzielnia opłaciła składki na rzecz Krajowej Rady Spółdzielczej.

Z poprzedniej lustracji nie zrealizowano jednego wniosku polustracyjnego i w związku z tym został on uwzględniony w punkcie pierwszym bieżących wniosków polustracyjnych.

Na podstawie ustaleń lustracji Krajowa Rada Spółdzielcza przedkłada do realizacji następujące wnioski polustracyjne:

1. Zrealizować wniosek polustracyjny z poprzedniej lustracji, tj.: *Doprowadzić do pełnej zgodności treść Statutu Spółdzielni i Regulamin Rady Nadzorczej do aktualnie obowiązujących przepisów prawa.*

2. Przestrzegać art. 38 § 1 pkt. 3 ups w zakresie podejmowania przez Walne Zgromadzenie uchwały w sprawie rozpatrzenia i przyjęcia wniosków z przedstawionego protokołu polustracyjnego z działalności Spółdzielni.
3. Przestrzegać przepisy Rozporządzenie Ministra rodziny, pracy i polityki społecznej z dnia 10 grudnia 2018 r. w sprawie dokumentacji pracowniczej.
4. Rozważyć uaktualnienie sumy ubezpieczenia budynków będących w zasobach mieszkaniowych Spółdzielni zgodnie ze wskaźnikiem przeliczeniowym kosztu odtworzenia powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla poszczególnych powiatów województwa mazowieckiego ogłaszanych przez Wojewodę Mazowieckiego w Dzienniku Wojewódzkim.

Przedstawiając powyższe Krajowa Rada Spółdzielcza informuje, iż zgodnie z postanowieniami art. 93 § 4 ups wnioski z przeprowadzonej lustracji winny być przedstawione przez Radę Nadzorczą najbliższemu Walnemu Zgromadzeniu, które w trybie art. 38 § 1 pkt. 3 ups, winno podjąć w tym zakresie stosowną uchwałę.

Zgodnie z art. 93 § 1b ups, Zarząd obowiązany jest corocznie przekazywać podmiotowi przeprowadzającemu lustrację i Walnemu Zgromadzeniu informację o realizacji wniosków polustracyjnych.

PREZES ZARZĄDU
Krajowej Rady Spółdzielczej
dr inż. Mieczysław Grodzki