



Stawki czynszowe na 2022 rok.

L.p.				wg WYKONANIA PLANU 2021	wg PLANU 2022 - dzielenie	wg Planu 2022 - zaokrąglone do 2 cyfr po przecinku	Obowiązujące stawki w 2021 - z naliczeń
1.	Eksplotacja podstawowa i utrzymanie nieruchomości	m ²	EP*struktura/PLM/12	2,647	3,1226	3,00	2,90
1.1.	Eksplotacja podstawowa LU	m ²	EP*struktura/CPO-LH/12	53,898	70,5395	70,00	70,00
2.	Zniejszenie obciążenie lokalu mieszkalnego, Członka Spółdzielni kosztami związanymi z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości	m ²	stawka określana przez Zarząd na podstawie uchwały WZC o podziale nadwyżki bilansowej	-3,000	-3,0000	-3,00	-3,00
3.	Fundusz remontowy	m ²	stawka określana uchwałą RN	0,250	0,1000	0,00	0,25
4.	Fundusz społeczno-kulturalny i sportowy	lokal	stawka określana uchwałą RN	1,000	1,0000	1,00	1,00
5.	Podatek od nieruchomości LM	m ²	URMSW/12	0,0617	0,0675	0,07	0,07
6.	Podatek od nieruchomości LU	m ²	URMSW-LU/13	1,9917	1,9917	1,99	1,99
8.	Energia elektryczna części wspólnej	m ²	EECW/CPLMiU/12	0,333	0,3178	0,30	0,41
9.	Centralne ogrzewanie (LM)	m ² (pow. ogrzew)	ECCO*ULMCO/CPO-LM/12	2,221	2,2787	2,30	1,70
10.	Centralne ogrzewanie (LU)	m ² (pow. ogrzew)	ECCO*ULHCO/CPO-LH/12	5,054	5,1838	5,20	3,80
11.	Cyrkulacja CW	licznik CW	(MZCW+C%x ECCW)/LCW/12	7,289	7,4044	7,40	6,60
12.	Podgrzanie CW	m ³	((1-C)% x ECCW)/ZCW	18,347	17,6762	17,70	17,20
13.	Woda i odprowadzenie ścieków	m ³	wg obowiązujących stawek MPWiK	9,850	9,8500	9,85	9,85
14.	Dźwig	osoba	ED/(OS-50%OS1P)/12	21,757	18,9394	20,00	13,20
15.	Wywóz nieczystości LM	gosp.	wg. uchwały miasta			85,00	65,00
17.	Domofon	domofon	KDOM/NDOM/12	6,589	6,526	6,50	4,20
18.	Konserwacja instalacji naziemnej telewizji cyfrowej i satelitarnej	przyłącze	KTV/NTV/12	0,946	1,055	1,00	1,00