

Uchwała nr 08/2021
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „POLNA”
z dnia 24 lutego 2021 r.

W sprawie: przyjęcia Planu Gospodarczo – Finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „POLNA” na 2021 rok.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „POLNA” działając w trybie § 4 pkt. 2 Regulaminu Zarządu, w głosowaniu jawnym (3 głosy za), postanawia:

§ 1

W oparciu o par. 49 ust. 1 pkt. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „POLNA”, przyjąć Plan Gospodarczo-Finansowy SM „POLNA” na 2021 rok w kwotach:

Środki pieniężne na przełomie roku 2020/21		2 168 746,06 zł
w tym	Środki w banku na przełomie roku 2020/21	2 160 940,11 zł
	w tym	
	<i>Fundusz udziałowy na przełomie roku 2020/21</i>	25 227,70 zł
	<i>Fundusz remontowy na przełomie roku 2020/21</i>	1 333 247,71 zł
	<i>Kaucje gwarancyjne na przełomie roku 2020/21</i>	303 136,12 zł
	Środki w kasie na przełomie roku 2020/21	7 805,95 zł

Przychody w 2021 roku		1 526 690,00 zł
w tym	<i>Przychody od lokali mieszkalnych (bez funduszu remontowego)</i>	284 420,00 zł
	<i>Wpłaty na fundusz remontowy (LM)</i>	12 910,00 zł
	<i>Przychody od lokali użytkowych (bez funduszu remontowego)</i>	1 221 210,00 zł
	<i>Wpłaty na fundusz remontowy (LU1)</i>	350,00 zł
	<i>Kaucje złożone w 2021 r.</i>	7 800,00 zł

Koszty w 2021 roku		1 342 770,00 zł
W tym	<i>K1. Eksploatacja i konserwacja</i>	621 620,00 zł
	<i>K2. Podatki</i>	270 000,00 zł
	<i>K3. Media</i>	324 250,00 zł
	<i>K4. Instalacja domofonowa + TV</i>	5 200,00 zł
	<i>K5. Dźwigi</i>	21 700,00 zł
	<i>K6. Rezerwa</i>	100 000,00 zł

Przepływ środków na funduszu remontowym w 2021 roku		
1.	Środki na przełomie roku 2020/21	1 333 247,71 zł
2.	Wpłaty na fundusz remontowy (LM+LU1) w 2021 r..	13 260,00 zł
3.	Remonty planowane na 2021 rok	680 000,00 zł
	STAN NA KONIEC ROKU OBRACHUNKOWEGO	666 507,71 zł

Przepływ środków na Funduszu Udziałowym w 2021 roku		
1.	Środki na przełomie roku 2020/21	25 227,70 zł
2.	Udziały planowane do zwrotu w 2021 roku	10 000,00 zł
STAN NA KONIEC ROKU OBRACHUNKOWEGO		15 227,70 zł

ŚRODKI OBROTOWE DO PRZENIESIENIA NA 2022 ROK	669 994,53 zł
FUNDUSZ REMONTOWY DO PRZENIESIENIA NA 2022 ROK	666 507,71 zł
FUNDUSZ UDZIAŁOWY DO PRZENIESIENIA NA 2022 ROK	15 227,70 zł
RAZEM DO PRZENIESIENIA NA 2022 ROK	1 575 344,50 zł

§ 2

W oparciu o par. 49 ust. 1 pkt. 14 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „POLNA”, przyjęty Plan Gospodarczo-Finansowy oraz Regulamin Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi ustala się poniższe stawki opłat za użytkowanie lokali mieszkalnych w 2021 roku.

Lp.	Tytuł	Jednostka	Stawka
1.	Eksploatacja podstawowa	zł/m ²	2,90
2.	Fundusz remontowy	zł/m ²	0,25
3.	Zmniejszenie obciążenie lokalu mieszkalnego, Członka Spółdzielni kosztami eksploatacji.*	zł/m ²	-3,00
4.	Fundusz społeczno-kulturalny i sportowy	gosp.	1,00
5.	Podatek od nieruchomości (dot. lokali nie uwłaszczonych)	zł/m ²	0,07
6.	Energia elektryczna części wspólnej	zł/m ²	0,41
7.	Centralne ogrzewanie (liczona od powierzchni ogrzewanej)	zł/m ²	1,70
8.	Dźwig	os.	13,20
9.	Wywóz nieczystości I-III 2021	gosp.	65,00
	Wywóz nieczystości od IV-2021	m ³	12,73
10.	Domofon	przyłącze	4,20
11.	Konserwacja instalacji telewizji cyfrowej i satelitarnej	przyłącze	1,00

* Zmniejszenie obciążenia lokalu mieszkalnego (poz. 3.) pokrywana z pożytków (nadwyżki bilansowej) wymagają uchwały Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i obowiązuje z dniem przyjęcia Planu Gospodarczo-Finansowego przez Radę Nadzorczą S.M. „POLNA” zgodnie z par. 43 ust. 1 pkt. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „POLNA”.


.....
Maciej Wróblewski
Prezes Zarządu


.....
Iwona Korn
Członek Zarządu


.....
Andrzej Boratyński
Członek Zarządu

Załączniki:

- Plan Gospodarczo-Finansowy.
- Szczegółowy wykaz kosztów eksploatacji i konserwacji (K1).