

Uchwała nr 24/2020
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „POLNA”
z dnia 08 kwietnia 2020 r.

W sprawie: wyboru najemcy lokalu użytkowego LU6 o powierzchni 35,2 m², stanowiącego własność Spółdzielni Mieszkaniowej „POLNA” zlokalizowanego na parterze budynku przy ul. Polnej 54 w Warszawie (w niskiej części ww. budynku od strony ul. Nowowiejskiej).

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „POLNA” działając w trybie § 4 pkt. 2 Regulaminu Zarządu, w głosowaniu jawnym (3 głosy za) postanawia:

§ 1

W związku z odmową podpisaniu umowy najmu przez firmę ASC Słuchmed sp. z o.o., ul. Orła 5, 20-022 Lublin, na najemcę lokalu użytkowego LU6 wybrać firmę „MAKE A WISH Karolina Łęczycka”, NIP - 8212664074; Regon - 383782856; Adres - Białki, ul. Turkusowa 10, 08-110 Siedlce.

§ 2

Podpisać z firmą „MAKE A WISH Karolina Łęczycka” umowę najmu niezwłocznie po zatwierdzeniu wyboru najemcy przez Radę Nadzorczą (zgodnie z §43 p. 15 Statutu SM „Polna”).

Uzasadnienie:

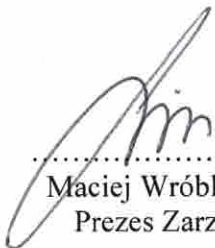
Postępowanie przetargowe zostało przeprowadzone w oparciu o §49 ust. 1 p. 5 Statutu SM „Polna” zgodnie z Regulaminem prowadzenia przetargów i konkursów ofert z zachowaniem konkurencji w Spółdzielni Mieszkaniowej „POLNA”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego po dokonaniu analizy pozyskanych ofert pod względem zgodności z obowiązującymi regulacjami oraz z Projektem Przetargu jak również uwzględniając zabezpieczenie interesów Spółdzielni i Spółdzielców, w tym zachowanie warunków miru domowego komisja przetargowa rekomendowała zawarcie umowy z tym oferentem w przypadku odmowy zawarcia umowy przez firmę ASC Słuchmed.

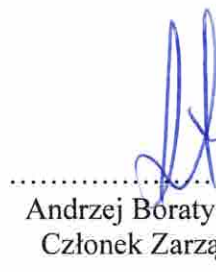
Firma ASC Słuchmed sp. z o.o. w dniu 24 marca 2020 w związku z epidemią COVID-19 odmówiła podpisania umowy w miesiącu marcu 2020 po wezwaniu przez Zarząd do przedstawienia ostatecznego stanowiska w dniu 08 kwietnia 2020 firma ASC Słuchmed formalnie wycofała złożoną w postępowaniu przetargowym ofertę najmu.

W oparciu o Rekomendację Komisji oraz wiedzę własną Zarząd postanowił jak wyżej.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


.....
Maciej Wróblewski
Prezes Zarządu


.....
Iwona Korn
Członek Zarządu


.....
Andrzej Boratyński
Członek Zarządu