



Spółdzielnia Mieszkaniowa „POLNA”

00-644 Warszawa, ul. Polna 54/1



22 825 86 54



administracja@polna54.pl



www.polna54.pl

Szczegółowy wykaz kosztów eksploatacji i konserwacji zawarty w pozycji "K1" planu

Lp.	Tytuł	Plan 2020
1.	Wynagrodzenia	249 220,00
1.1.	Gospodarz domu	53 260,00
1.2.	Zastępstwo urlopowe za gospodarza domu	2 860,00
1.3.	Zarząd SM	153 750,00
1.4.	Rada Nadzorcza SM	39 350,00
2.	Administracja	80 520,00
2.1.	Administrator	75 600,00
2.2.	Pracownik biurowy	4 920,00
3.	Księgowość	72 800,00
3.1.	Bieżąca obsługa	57 600,00
3.2.	Korekta sprawozdań CI&DM	12 000,00
3.3.	Wykonanie Sprawozdania Finansowego za 2019 r.	3 200,00
4.	Ubezpieczenie:	12 100,00
4.1.	Majątkowe SM	5 000,00
4.2.	Skarbowe Zarządu	6 100,00
4.3.	OC Zarządu SM	1 000,00
5.	Koszty biura spółdzielni	10 000,00
6.	Usługi informatyczne + IODO	30 950,00
6.1.	Inspektor IODO	19 200,00
6.2.	Administrator IT	6 000,00
6.3.	Obsługa strony www	1 800,00
6.4.	Domena www.polna54.pl	650,00
6.5.	S.Bit + S.Net	3 300,00
7.	Usługi prawne i koszty sądowe	40 000,00
8.	Utrzymanie czystości (COVID-19)	36 000,00
8.1.	Zakup miotła, soli drogowej, mieszanka solno-piaskowa	1 000,00
8.2.	Środki czyszczące	1 500,00
8.3.	Środki myjące	2 000,00
8.4.	Wycieraczki i inne	1 500,00
8.5.	Zapobieganie epidemii COVID-19	30 000,00
9.	Koszty ogólne	22 350,00
9.1.	Usługi telekomunikacyjne	6 000,00
9.2.	Opłaty bankowe i opłaty pocztowe	2 800,00
9.3.	Krajowy Rejestr Długów	2 000,00
9.4.	Krajowa Rada Spółdzielcza	550,00
9.5.	Lustracja za okres 2017-2019	3 500,00
9.6.	Organizacja WZC	1 000,00
9.7.	Koszty nieprzewidziane	10 000,00
10.	Utrzymanie zieleni i terenu zewnętrznego	15 000,00
10.1.	Zieleń	5 000,00
10.2.	Czyszczenie chodników i płyt na elewacji	2 500,00
10.3.	Czyszczenie kostki brukowej	5 500,00
10.4.	Czyszczenie bramy	2 000,00
11.	Przeglądy obowiązkowe	8 300,00
11.1.	Gazowy	1 500,00
11.2.	Kominiarski	2 000,00
11.3.	P.Poż	300,00
11.2.	Ogólnobudowlany	2 500,00
11.3.	Inne	2 000,00
12.	Materiały i bieżące prace konserwacyjne	30 000,00
13.	Konserwacja monitoringu wizyjnego	5 000,00
SUMA		612 240,00