

Protokół nr 7/2019

Z posiedzenia Zarządu S.M. „POLNA” dnia 16.04.2019 r.

Obecni: Prezes Zarządu - Elżbieta Giemza, Członkowie – Iwona Korn, Andrzej Boratyński

I. Sprawy lokali mieszkalnych

28 marca br. do Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy, zostało złożone uzupełnienie wniosku z dnia 12.02.2019, dotyczącego przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności.. Uzupełnienie precyzuje, że działka nr 73 (oznaczona jako działka przemysłowa), na której stoi stacja trafo, służy mieszkańcom poprzez zasilanie prądem budynku mieszkalnego posadowionego na działce nr 71 (załącznik 1).

Prowadzona jest korespondencja z właścicielką lokalu mieszkalnego nr 58 w sprawie montażu wodomierzy. Do tej pory nie udało się w w/w lokalu przeprowadzić montażu nowych wodomierzy (załącznik 2).

II. Sprawy członkowskie

2 kwietnia br. od właściciela lokalu nr 54 wpłynęła do Zarządu deklaracja przystąpienia do Spółdzielni.. Został on przyjęty w poczet członków na mocy Uchwały nr 11/2019 podjętej 9 kwietnia b.r. (załącznik 3).

W związku z otrzymaniem, od członka Spółdzielni, właściciela lokalu mieszkalnego nr 33 pisma, w którym wypowiada on swoje członkostwo w Spółdzielni, Zarząd 15 kwietnia br. wystosował do niego pismo z odpowiedzią. Odpowiedź zawiera informację, że w świetle obowiązujących przepisów prawa jego prośba jest pozbawiona podstawy prawnej (załącznik 4).

III. Sprawy podwórka

W związku ze złożeniem do ZGN wniosku o dzierżawę części terenu (około 300 m²), na której między innymi znajdują się słupki i szlaban zainstalowany przez Wspólnotę Mieszkaniową Nowowiejska 5, Zarząd otrzymał odpowiedź w której ZGN proponuje ugodowe rozwiązanie sprawy wspólnego korzystania z tego samego terenu przez nas i Wspólnotę Mieszkaniową Nowowiejska 5 (która stara się o przedłużenie dzierżawy). W odpowiedzi Zarząd poinformował ZGN, że Spółdzielnia jest zainteresowana ugodowym rozwiązaniem sprawy i jest gotowa do rozmów (załącznik 5).

IV. Sprawy różne

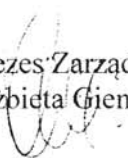
16 kwietnia br. Zarząd przyjął następujące uchwały;

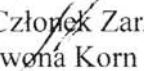
Uchwałę nr 12/2019 w sprawie przyjęcia Sprawozdania Finansowego za rok 2018 (załącznik ...)


Uchwałę nr 13/2019 w sprawie przyjęcia Wykonania Planu Gospodarczo – Finansowego za rok 2018 (załącznik...)

Uchwałę nr 14/2019 w sprawie przyjęcia Planu Gospodarczo – Finansowego na rok 2019 (załącznik 6).

Na tym Protokół zakończono


Prezes Zarządu
Elżbieta Gjemza


Członek Zarządu
Iwona Korn


Członek Zarządu
Andrzej Boratyński