

Protokół nr 23/2019

Z posiedzenia Zarządu S.M. „POLNA” dnia 28.11.2019 r.

Obecni: Prezes Zarządu – Maciej Wróblewski, Członkowie – Iwona Korn, Andrzej Boratyński.

I. Sprawy techniczne

26 listopada br. otrzymaliśmy maila od właściciela lokalu mieszkalnego nr 35 w sprawie odcięcia jego mieszkania od kanalizacji przez sąsiada z dołu (lokal 27/31), który kilka dni wcześniej groził mu w tej sprawie. Została zrobiona inspekcja w lokalu nr 27/31, która wykazała, że rury są podłączone ale w innej konfiguracji miało to miejsce podczas wykonywania remontu w lokalu 35. Został wezwany hydraulik, celem udroźnienia rur w lokalu 35. Okazało się, że rury zostały w sposób precyzyjny i przemyślany zatkane np.: starymi męskimi spodniami zapakowanymi w folię itd. W związku z zaistniałą sytuacją Zarząd podjął decyzję o wymianie starego żeliwnego pionu oraz przyłączy, tak żeby przyłącza kanalizacyjne lokalu nr 35 nie przebiegały przez lokal znajdujący się poniżej. Zarząd przyjął Uchwałę nr 39/2019 z dnia 28 listopada br. w sprawie wymiany pionu kanalizacyjnego w lokalach 31 i 35 w trybie usuwania awarii ze względu na zatkanie przyłączy kanalizacyjnych przez mieszkańca lokalu 27/31 (załącznik 1).

II. Sprawy różne

27 listopada w Sądzie Apelacyjnym odbyła się rozprawa apelacyjna w sprawie z powództwa SM „POLNA” przeciwko innogy Stoen Operator o zapłatę za bezumowne korzystanie. Sąd Apelacyjny z urzędu poruszył kwestię ustanowienia użytkownika wieczystego na rzecz Spółdzielni (lub poprzedniczki prawnej obecnej spółdzielni; poprzedniego użytkownika wieczystego Spółdzielni). Dostaliśmy termin do 5 stycznia 2020 r. na zajęcie stanowiska w sprawie tj. przedstawienie informacji oraz przedstawienie dowodów: kiedy prawo użytkowania wieczystego zostało ustanowione i na podstawie jakiego zdarzenia prawnego to prawo zostało ustanowione. Kolejny termin rozprawy został wyznaczony na 22 stycznia 2020 r.

Na tym Protokół zakończono


Prezes Zarządu
Maciej Wróblewski


Członek Zarządu
Iwona Korn


Członek Zarządu
Andrzej Boratyński