

Protokół nr 18/2019

Z posiedzenia Zarządu S.M. „POLNA” dnia 24.09.2019 r.

Obecni: Prezes Zarządu – Maciej Wróblewski, Członkowie – Iwona Korn, Andrzej Boratyński.

I. Sprawy członkowskie

Zarząd podjął Uchwałę nr 29/2019 w sprawie przyjęcia w poczet Członków Spółdzielni właściciela mieszkania nr ? , o czym został poinformowany w piśmie z dnia 25 września (załącznik 1).

II. Sprawy techniczne

Zarząd realizując oczekiwania członków wyrażonych na Walnym Zgromadzeniu zrezygnował z remontu piwnic, a rozpoczął przygotowania do przeprowadzenia remontu balkonów części niskiej budynku. Została podjęta Uchwała nr 27/2019 z dnia 17 września br. w sprawie zawarcia Umowy z firmą PORTYK Sp. z o.o. na wykonanie i aktualizację projektu remontu balkonów części niskiej budynku. Wysokość wynagrodzenia to 3.500,00 zł netto. Aktualizacja będzie polegać na dokonaniu analizy zmiany konstrukcyjnej balkonów na wytrzymałość płyty balkonowej, uzyskanie akceptacji projektu przez konserwatora zabytków, uaktualnienie projektu i kosztorysów do obecnie dostępnych technologii i cen (załącznik 2).

Została podjęta Uchwała nr 30/2019 z dnia 24 września w sprawie zawarcia umowy na wykonanie bieżącej konserwacji instalacji i urządzeń elektrycznych spółdzielni z panem Jarosławem Lutostańskim. Wartość prac zostanie określona na podstawie protokołu powykonawczego zgodnie z cennikiem prac (załącznik 3).

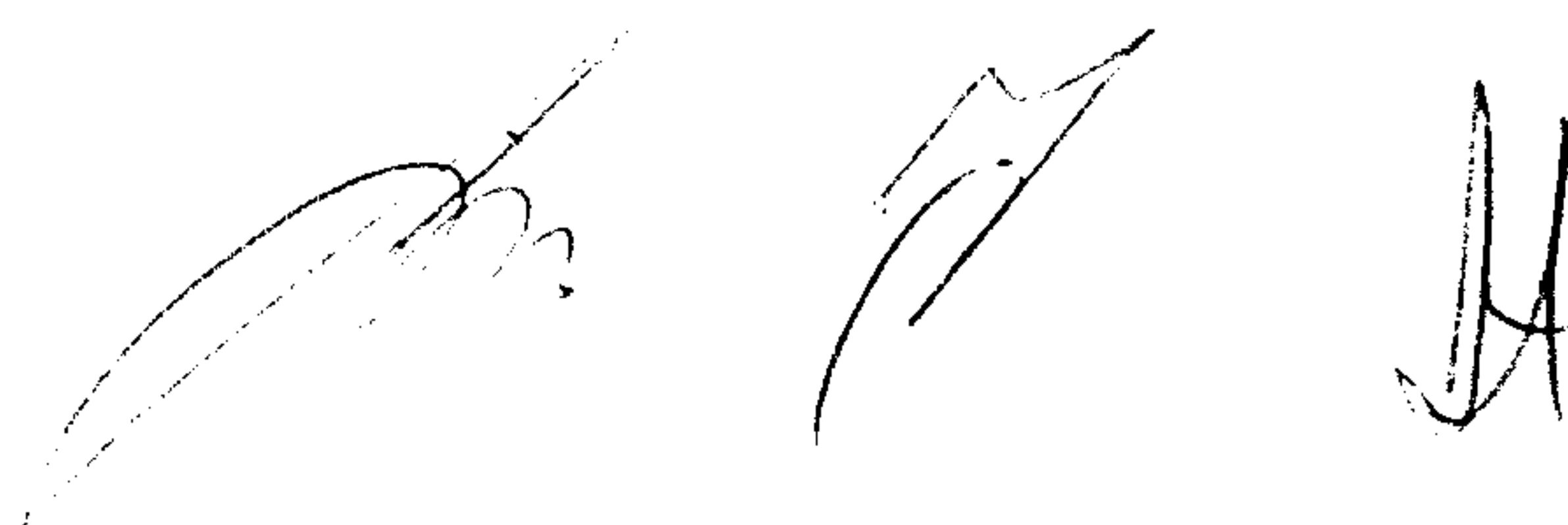
III. Sprawy różne

W związku z wolą członków spółdzielni żeby księgowość była prowadzona w siedzibie spółdzielni Zarząd podjął decyzję o rozwiązaniu umowy o prowadzenie księgowości z CI&DM Centrum Informacji i Doradztwa Mieszkaniowego Sp. z o.o.. Została podjęta stosowna Uchwała nr 28/2019 z dnia 24 września. Jednocześnie prowadzona jest rekrutacja na stanowisko księgowej w naszej spółdzielni (załącznik 4).

17 września br. zostało wysłane pismo do Urzędu Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy z informacją o ilości lokali, wyodrębnionych i niewyodrębnionych, jest to dalsza część procedury przekształcenia użytkownika wieczystego we własność (załącznik 5)

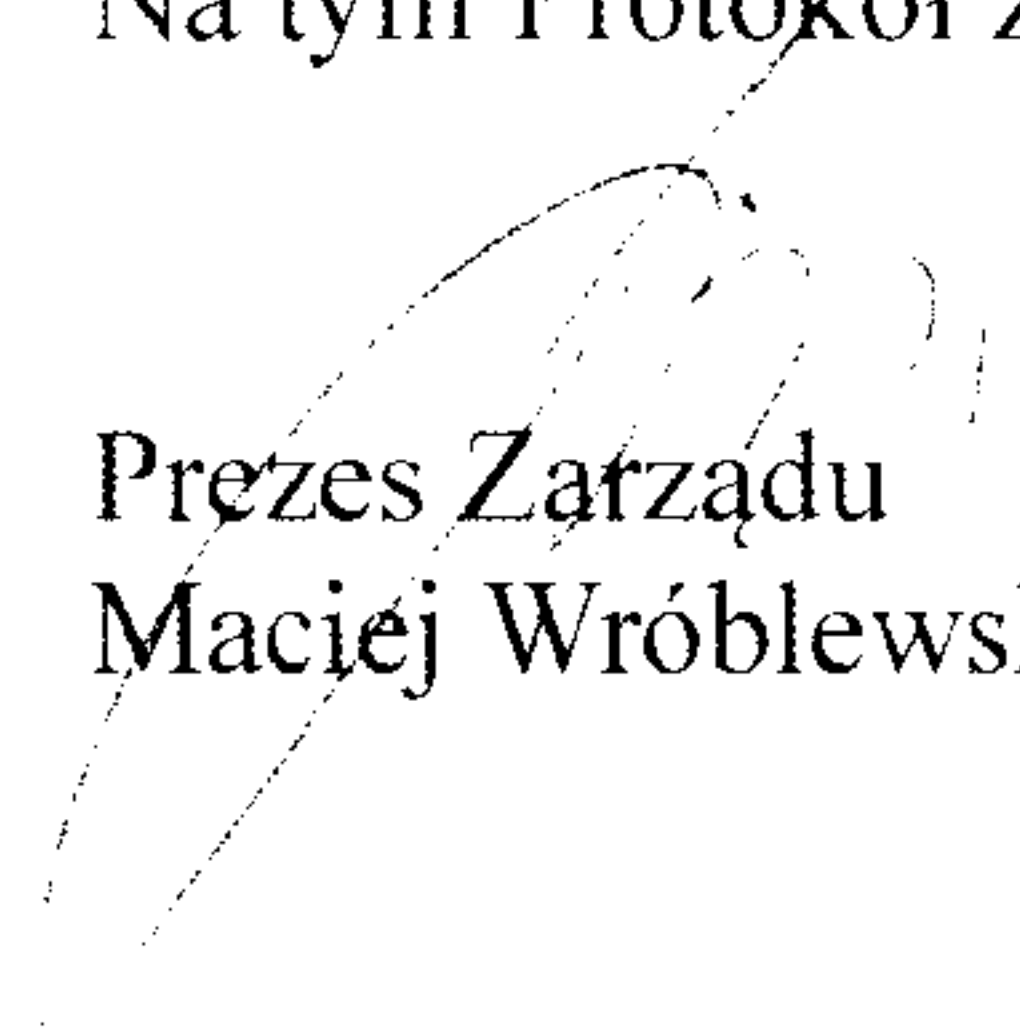
Zarząd prowadzi korespondencję z właścicielką lokalu użytkowego nr 51 (załącznik 6)

Sprawa wodomierzy w lokalu użytkowym nr 58, została rozwiązana w taki sposób, że



odczyty zamontowanych wodomierzy tradycyjnych (bez odczytu radiowego) będą przekazywane do administracji w formie zdjęcia (załącznik 7)

Na tym Protokół zakończono



Prezes Zarządu
Maciej Wróblewski



Członek Zarządu
Iwona Korn



Członek Zarządu
Andrzej Boratyński