

Protokół nr 16/2019

Z posiedzenia Zarządu S.M. „POLNA” dnia 28. 08.2019 r.

Obecni: Prezes Zarządu – Maciej Wróblewski, Członkowie – Iwona Korn, Andrzej Boratyński

I. Sprawy lokali użytkowych

26 sierpnia br. Zarząd podpisał Uchwałę nr 25/2019 w sprawie zawarcia z firmą GSM for YOU Wojciech Klita Aneksu do Umowy najmu lokalu użytkowego LU 6 zmieniającą wysokość czynszu najmu za lokal. Od 1 września 2019 r. zgodnie z Uchwałą Rady Nadzorczej nr 15/2019 z dnia 13 sierpnia 2019r. ustalono czynsz w wysokości 4.928,00 zł netto (załącznik 1).

W związku z częstym zanieczyszczeniem parteru klatki schodowej w części B oraz chodnika, zostało wystosowane pismo do właścicieli lokalu użytkowego LU2B Fresh Coffee Sp.z o.o. w którym wzywamy do wynoszenia odpadów w szczelnie zamkniętych pojemnikach (załącznik 2).

II. Sprawy techniczne

W związku z wystąpieniem usterek na klatkach schodowych, 28 sierpnia Zarząd wystosował pismo do firmy KOMA – BUD Sp. z o.o. wykonawcy remontu klatek schodowych z zaproszeniem na wizję lokalną w celu sporządzenia protokołu usterek oraz ustalenia terminu ich usunięcia (załącznik 3).

III. Sprawy różne

13 sierpnia br. ustępująca pani Prezes Elżbieta Giemza przekazała członkom Zarząd komplet kluczy do biura administracji i szaf pancernych, kartę bankową przeciętą na pasku magnetycznym w obecności członków Zarządu i administratorki oraz token do banku (załącznik 4).

20 sierpnia br. Prezes Zarządu pan Maciej Wróblewski pokwitował odbiór kluczy do biura administracji i szaf pancernych (załącznik 5).

W związku ze zmianą na stanowisku prezesa spółdzielni Zarząd 20 sierpnia br. przyjął Podział Obowiązków Członków Zarządu S.M. „POLNA”. Dokument został przekazany Radzie Nadzorczej (załącznik 6).

27 sierpnia br. pani Elżbieta Giemza przekazała panu Maciejowi Wróblewskiemu nowemu Prezesowi informację na temat prowadzonych sprawy (załącznik 7).

Zarząd prowadził korespondencję z właścicielką lokalu mieszkalnego nr. 41 między innymi w sprawie instalacji teletechnicznych (załącznik 8).

Na tym Protokół zakończono

Prezes Zarządu
Maciej Wróblewski

Członek Zarządu
Iwona Korn

Członek Zarządu
Andrzej Boratyński

