

Protokół nr 20 /2021

Z posiedzenia Zarządu S.M. „POLNA” dnia 16.06.2021 r.

Obecni: Prezes Zarządu – Maciej Wróblewski, Członkowie – Iwona Korn, Andrzej Boratyński.

I.Sprawy lokali użytkowych

14 czerwca br. wpłynął wniosek od najemców lokalu użytkowego AGA s.c. dotyczący obniżenia czynszu za wynajmowany lokal (załącznik 1).

II. Sprawy lokali mieszkalnych

Zarząd monitoruje zadłużenia lokali mieszkalnych i w przypadku wystąpienia zadłużenia kieruje do właściciela lokalu wezwanie do zapłaty należności z tytułu opłat eksploatacyjnych (załącznik 2).

III.Sprawy techniczne

7 czerwca br. wpłynęło podanie od właścicielki lokalu mieszkalnego nr 76 dotyczące remontu mieszkania z ingerencją w ściany nośne (załącznik 3). W piśmie datowanym na 15 czerwca br. poinformowaliśmy zainteresowaną, że usuwanie fragmentów ścian w świetle słupów pozostawionych w lokalu znajdującym się poniżej jest niedopuszczalne oraz poinformowaliśmy, że ingerencja w ściany nośne wymaga zgody Wydziału Architektury i Budownictwa dla dzielnicy Śródmieście (załącznik 4).

IV.Sprawy różne


W odpowiedzi na pismo Komornika Sądowego przy SR dla Warszawy Śródmieście w sprawie zajęcia wierzytelności pieniężnej dłużnika firmy Valcava, 16 czerwca br. wystosowaliśmy pismo, w którym poinformowaliśmy go, że jesteśmy w posiadaniu kwoty 1.496,43 zł, która stanowi zabezpieczenie należytego wykonania prac na rzecz „SM POLNA” (załącznik 5).

Otrzymaliśmy pismo od komisji Porządku Domowego, w którym zwraca się z prośbą o interwencję u naszego dzielnicowego w sprawie uciążliwego hałasu spowodowanego przez skuter z uszkodzonym tłumikiem (załącznik 6).

Na tym Protokół zakończono


Prezes Zarządu
Maciej Wróblewski


Członek Zarządu
Iwona Korn


Członek Zarządu
Andrzej Boratyński