

Protokół nr 13/2020

Z posiedzenia Zarządu S.M. „POLNA” dnia 30.03.2020 r.

Obecni: Prezes Zarządu – Maciej Wróblewski, Członkowie – Iwona Korn, Andrzej Boratyński.

I. Sprawy lokali użytkowych

Zarząd przyjął Uchwałę nr 22/2020 z dnia 30 marca 2020 r w sprawie utrzymania najemców lokali użytkowych. Otrzymaliśmy liczne pisma od naszych najemców z prośbą o obniżenie czynszu za najem lokalu. W obliczu pandemii, która była powodem rządowej decyzji zamknięcia niektórych lokali (nie z winy najemców) a także drastycznego spadku obrotów tych działających, Zarząd, działając na podstawie uchwały Rady Nadzorczej 12/2020 z dnia 24 marca 2020 r., postanowił obniżyć czynsz na lokale użytkowe firmie Fresh-Coffe i SABWAY na okres 2 miesięcy, marca i kwietnia. Z firmą IVIA HAIR rozwiązano umowę. Podjęcie decyzji o obniżeniu czynszu za wynajem lokali użytkowych poprzedziły liczne rozmowy i wymiana korespondencji z najemcami. Pierwszą propozycją ze strony Zarządu było odroczenie i rozłożenie części płatności na raty. Jednak dramatyczna sytuacja najemców – brak możliwości prowadzenia działalności i zarabiania skłonił Zarząd do podjęcia w/w Uchwały (załącznik 1).

II. Sprawy Finansowe

Zarząd przyjął uchwały nr 20/2020 w sprawie przyjęcia Sprawozdania Finansowego za rok 2019 (załącznik 2) oraz nr 21/2020 w sprawie przyjęcia Wykonania Planu Gospodarczo Finansowego za ro 2019 (załącznik 3)

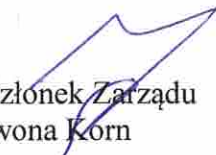
III. Sprawy różne


Zarząd złożył wniosek do Prezydenta m.st. Warszawy o udzielenie dotacji na realizację inwestycji polegających na wykorzystaniu lokalnych źródeł energii odnawialnej. Projekt przewiduje instalacje paneli fotowoltaicznych na dachu naszego budynku w celu wytworzenia energii elektrycznej, która będzie zasilala część wspólną budynku, co ma na celu obniżenie rachunków za prąd (załącznik 4).

W imieniu spółdzielni kancelaria adwokacka BBK złożyła do Sądu Rejonowego dla Warszawy – Śródmieście Wniosek o zawiązanie do próby ugodowej Innogy Stoen Operator, polegającej na zapłacie 108 800,00 zł na rzecz spółdzielni za bezumowne korzystanie w okresie 2017 – 2020 rok (załącznik 5).

Na tym Protokół zakończono


Prezes Zarządu
Maciej Wróblewski


Członek Zarządu
Iwona Korn


Członek Zarządu
Andrzej Boratyński