

## Protokół nr 10/2020

Z posiedzenia Zarządu S.M. „POLNA” dnia 12.03.2020 r.

Obecni: Prezes Zarządu – Maciej Wróblewski, Członkowie – Iwona Korn, Andrzej Boratyński.

### I. Epidemia

W związku z sytuacją wywołaną epidemią koronawirusa spółdzielnia w trosce o bezpieczeństwo mieszkańców i pracowników do dnia 31 marca ( z możliwością przedłużenia) odwołała dyżury Zarządu, Księgowej i Administracji. Wszystkie organy spółdzielni pracują normalnie jednak mieszkańcy będą przyjmowani tylko w sytuacji awaryjnej po wcześniejszym kontakcie telefonicznym lub mailowym (załącznik 1).

### II. Sprawy różne

9 marca br. Zarząd zwrócił się do Urzędu Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy o jak najszybsze wydanie dla naszej spółdzielni dokumentu potwierdzającego przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności. Umożliwi to Zarządowi spółdzielni wywiązanie się z ustawowego sześciomiesięcznego terminu zawarcia z właścicielami lokali umów notarialnych przenoszących spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu w prawo własności (załącznik 2).

12 marca br. odbyło się posiedzenie komisji przetargowej dotyczącej wyboru wykonawcy na remont suszarni części niskiej, z pośród 3 ofert wybrano firmę Grupa Remontowo Budowlana MARTIM Marcin Prządka, ul. Andriollego 78/29 , 05-400 Otwock, NIP: 826-19-49-144 - Wartość oferty brutto 21 384,00 zł (dwadzieścia jeden tysięcy trzysta osiemdziesiąt cztery złotych) (załącznik 3).

Wpłynęło pismo od właścicielki lokalu 71 w sprawie remontu balkonów w części niskiej budynku dotyczące jej lokalu (załącznik 4).

W związku z wpływieniem pisma od firmy Instalatorstwo Gazowe z prośbą o zwrot kaucji gwarancyjnej, wystosowaliśmy 10 marca br. pismo z wezwaniem do dokonania komisyjnego odbioru pogwarancyjnego prac będących przedmiotem umowy, zgodnie z zawartą umową (załącznik 5).

Zarząd podjął decyzję o rozwiązaniu umowy z Krajowym Rejestrem Długów, nie widząc korzyści dla spółdzielni w dalszym kontynuowaniu umowy (załącznik 6).

12 marca br. zostało wystosowane pismo do Prezesa firmy ELEM-POL z wezwaniem do uzupełnienia dokumentacji powykonawczej modernizacji instalacji elektrycznych, polegających na uwzględnieniu instalacji gniazdek elektrycznych zainstalowanych na klatkach schodowych (załącznik 7).

Na tym Protokół zakończono



Prezes Zarządu  
Maciej Wróblewski

Członek Zarządu  
Iwona Korn



Członek Zarządu  
Andrzej Boratyński