

Protokół RN nr 5/2024
z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „POLNA”
z dnia 22.05.2024 r.

Posiedzenie Rady Nadzorczej otworzył jej Przewodniczący Jacek Bąk.
Obecni członkowie RN: Jagna Łaska, Agnieszka Plucińska, Sebastian Mirkowski, Jacek Bąk.

Obecni członkowie Zarządu: Maciej Wróblewski, Iwona Korn, Andrzej Boratyński.

Zaproszeni goście: nie było gości.

Termin posiedzenia RN został ustalony telefonicznie przez Przewodniczącego Jacka Bąka.

Posiedzenie przeprowadzono z uwzględnieniem uwarunkowań prawnych.

Przewodniczący RN stwierdził prawidłowość zwołania posiedzenia i jego zdolność do podejmowania uchwał.

Proponowany porządek obrad:

- 1) przyjęcie porządku obrad,
- 2) omówienie protokołu z poprzedniego posiedzenia Rady Nadzorczej – ewentualne uzupełnienie/korekta zapisów, załączników,
- 3) przyjęcie nowego regulaminu sali konferencyjnej,
- 4) przyjęcie nowego regulaminu monitoringu wizyjnego w SM „Polna”
- 5) wybór Komisji Rewizyjnej
- 6) sprawy wniesione
- 7) wolne wnioski

Ad. 1.

Porządek obrad został przyjęty.

Ad. 2.

Omówienie protokołu – bez uwag. Protokół Rady Nadzorczej z poprzedniego posiedzenia został przyjęty jednogłośnie.

Ad. 3.

Rada Nadzorcza dyskutowała nad przyjęciem nowego regulaminu Sali Konferencyjnej. Rada rozmawiała i dyskutowała nad zasadnością wprowadzenia zmian w regulaminie Sali Konferencyjnej. Sala Konferencyjnej została stworzona przez obecny Zarząd dla wszystkich członków naszej Spółdzielni. Był to wspaniały pomysł oraz plan na zagospodarowanie miejsca dla mieszkańców, żeby mieli gdzie się spotykać, zorganizować wspólne przedsięwzięcia. Z tego też powodu należało zaktualizować regulamin Sali konferencyjnej, aby wszyscy mogli się czuć w niej bezpiecznie i aby każdy dbał o jej porządek. W związku z tym Rada Nadzorcza postanowiła przyjąć nowy regulamin Sali konferencyjnej. Głosowanie Rady Nadzorczej miało charakter jawny, wzięli w nim udział wszyscy członkowie Rady Nadzorczej. W głosowaniu jawnym, nad przyjęciem uchwały Rady Nadzorczej numer 6/2024 w sprawie przyjęcia nowego regulaminu Sali konferencyjnej oddano 4 głosy, wszystkie za przyjęciem uchwały, nikt nie wstrzymał się od głosowania, ani nikt nie zagłosował przeciw. Uchwała Rady Nadzorczej nr 6/2024 weszła w życie. W załączeniu uchwała Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „POLNA” nr 6/2024 z dnia 22 maja 2024 roku.

Ad. 4.

Rada Nadzorcza dyskutowała nad wprowadzeniem nowego regulaminu monitoringu wizyjnego w Spółdzielni Mieszkaniowej „Polna”. Głównym tego powodem było dostosowanie naszego regulaminu monitoringu wizyjnego do nowych regulacji prawnych. W związku z tym Rada Nadzorcza postanowiła przyjąć nowy regulamin wizyjny. Głosowanie Rady Nadzorczej miało charakter jawny, wzięli w nim udział wszyscy członkowie Rady Nadzorczej. W głosowaniu jawnym, nad przyjęciem uchwały Rady Nadzorczej numer 7/2024 w sprawie regulaminu wizyjnego SM „Polna” oddano 4 głosy, wszystkie za przyjęciem uchwały, nikt nie wstrzymał się od głosowania, ani nikt nie zagłosował przeciw. Uchwała Rady Nadzorczej nr 7/2024 weszła w życie. W załączeniu uchwała Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „POLNA” nr 7/2024 z dnia 22 maja 2024 roku.

Ad 5.

Punktem piątym posiedzenia Rady Nadzorczej był wybór Komisji Rewizyjnej. Jednogłośnie wszyscy postanowiliśmy, że w skład Komisji Rewizyjnej wejdą wszyscy członkowie Rady Nadzorczej, tj.: p. Jagna Łaska, p. Agnieszka Plucińska, p. Jacek Bąk, p. Sebastian Mirkowski. Wszyscy członkowie Rady wyrazili zgodę na udział w Komisji. Ponieważ nie wpłynął wniosek o utajnienie głosowania w głosowaniu jawnym jednogłośnie (4 osoby za) do Komisji Rewizyjnej zostali powołani:

1. Pani Jagna Łaska
2. Pani Agnieszka Plucińska
3. Pan Jacek Bąk
4. Pan Sebastian Mirkowski.

Pan Jacek Bąk poprosił aby członkowie Komisji Rewizyjnej wybrali spośród siebie przewodniczącego.

Komisja Rewizyjna na przewodniczącego komisji wybrała Panią Agnieszkę Plucińską. W głosowaniu jawnym wszyscy członkowie Rady Nadzorczej przyjęli uchwałę nr 8/2024 w sprawie wyboru Komisji Rewizyjnej. Zgodnie z jej postanowieniami każdy członek Komisji Rewizyjnej może działać jednoosobowo weryfikując dany wniosek. W załączeniu uchwała Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „POLNA” nr 8/2024 z dnia 22 maja 2024 roku.

Ad. 6

Kolejnym punktem posiedzenia było przyjęcie wniosków Mieszkańców SM Polna skierowanych do Rady Nadzorczej: (wniosek Pani Doroty Kielszni oraz Pana Antoniego Kurka). Członkowie Rady Nadzorczej zapoznali się z pismami Członków SM Polna. Odnośnie pisma Pani Doroty Kielszni, Rada zdecydowała, że nowe sposoby naliczania opłat przedstawione przez Zarząd są zgodne z przepisami prawa oraz wprowadzają uporządkowany i jasny sposób naliczania opłat za lokale mieszkalne. W naszej Spółdzielni nie będą działać żadne organy ścigania, które mają sprawdzać np., ile osób mieszka w danym mieszkaniu – a nie zawsze wszystkie osoby mieszkające w danym lokalu były zgłaszane do Administracji, a co za tym idzie, płaciły mniejsze rachunki za windy. Dlatego nowy sposób opłaty za części wspólne naszej Spółdzielni jest odpowiedni i słuszny. W związku z tym Rada Nadzorcza nie zrezygnuje ze swojej Uchwały, dlatego też idąc po prośbie Pani Doroty Kielszni, dołączony został nowy punkt obrad na Walnym Zgromadzeniu Członków i na ten temat będzie przeprowadzona dyskusja.

Drugie pismo, które wpłynęło do Rady Nadzorczej od Pana Antoniego Kurka również było wnikliwie analizowane. Rada dyskutowała nad wszystkimi punktami pisma pana Antoniego Kurka. Zdecydowała się również poznać zdanie innych osób, które wymieniane były w piśmie Pana Antoniego Kurka – mianowicie Pani Administrator Aleksandra Herman nigdy nie przekazywała informacji Panu

Kurkowi, że nie musi zgłaszać swoich dzieci do rejestru osób zamieszkujących jego lokal, jak i również Pan Maciej Wróblewski nigdy nie pozwolił zostawiać roweru, czy innych rzeczy przy mieszkaniu Pana Wróblewskiego. Pan Antoni Kurek oskarża w swoim piśmie Zarząd, że wszystkie rzeczy wobec niego są złośliwością ze strony Zarządu. Jednak Rada po zapoznaniu się z całym pismem i jego wcześniejszymi skargami stwierdziła, że nie może tu być mowy o żadnej złośliwości, a jedynie jest to troska o naszą całą Spółdzielnię – ażeby Pan Antoni Kurek – jako pełnoprawny członek Spółdzielni - przestrzegał jej statut – prawa, regulaminy, jakie obowiązują wszystkich jej członków. Każdy musi być traktowany tak samo, zgodnie z obowiązującymi przepisami – jak np. każdy musi posiadać kartę do parkowania samochodem na naszym parkingu, jeżeli chce na nim parkować – jak i również nikt nie otrzymuje żądanych dokumentów, wniosków bezpośrednio pod „swoje drzwi” – gdyż nie pracuję w naszej Spółdzielni kurier, który przyniesie Panu Antoniemu Kurkowi np. kartę do parkowania bezpośrednio do domu. Wszystkie dokumenty, wnioski o które składa dany członek Spółdzielni są do odebrania w biurze Spółdzielni – nie może być mowy o lepszym traktowaniu kogokolwiek – wszyscy posiadają te same prawa i obowiązki, jako członek Spółdzielni Mieszkaniowej „Polna”.

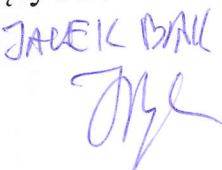
Ad. 7

Nie było wolnych wniosków.

Przewodniczący Jacek Bąk zamknął posiedzenie. Termin kolejnego posiedzenia Rady Nadzorczej zostanie wyznaczony zgodnie z potrzebami.

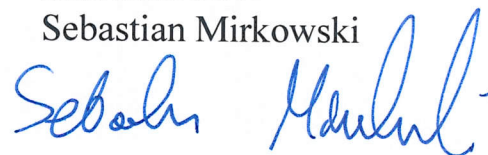
Przewodniczący RN

Jacek Bąk



Sekretarz RN

Sebastian Mirkowski



Załączniki:

1. Uchwała nr 06/2024 z dnia 22 maja 2024 r. Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „POLNA” w sprawie przyjęcia nowego regulaminu Sali konferencyjnej.
2. Uchwała nr 07/2024 z dnia 22 maja 2024 r. Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Polna” w sprawie przyjęcia nowego regulaminu monitoringu wizyjnego w Spółdzielni Mieszkaniowej „Polna”.
3. Uchwała nr 08/2024 z dnia 22 maja 2024 r. Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Polna” w sprawie wyboru Komisji Rewizyjnej.