

Uchwała nr 05/2023
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „POLNA”
z dnia 27 lutego 2023 r.

W sprawie: przyjęcia Planu Gospodarczo – Finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „POLNA” na 2023 rok.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „POLNA” działając w trybie § 4 pkt. 2 Regulaminu Zarządu, w głosowaniu jawnym (3 głosy za), postanawia:

§ 1

W oparciu o par. 49 ust. 1 pkt. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „POLNA”, przyjętą Plan Gospodarczo-Finansowy SM „POLNA” na 2023 rok w kwotach:

Środki pieniężne na przełomie roku 2022/23		1 902 119,96 zł
w tym	Środki na rachunkach bankowych na przełomie roku 2022/23	1 889 119,20 zł
	<i>Fundusz udziałowy na przełomie roku 2022/23</i>	14 564,35 zł
	<i>Fundusz remontowy na przełomie roku 2022/23</i>	977 916,40 zł
	<i>Kaucje gwarancyjne na przełomie roku 2022/23</i>	232 699,06 zł
	Środki w kasie na przełomie roku 2022/23	13 000,76 zł

Wpływy w 2023 roku		1 540 001,00 zł
w tym	<i>Wpływy od lokali mieszkalnych (bez funduszu remontowego)</i>	422 760,00 zł
	<i>Wpływy od lokali użytkowych (bez funduszu remontowego)</i>	1 117 241,00 zł

Wydatki w 2023 roku		1 519 614,00 zł
W tym	<i>K1. Eksploatacja i konserwacja</i>	655 050,00 zł
	<i>K2. Podatki</i>	221 758,00 zł
	<i>K3. Media</i>	501 906,00 zł
	<i>W tym - zmniejszenie kosztów energii elektrycznej z tytułu instalacji fotowoltaicznych (OZE)</i>	- 19 500,00 zł
	<i>K4. Instalacja domofonowa + TV</i>	9 600,00 zł
	<i>K5. Dźwigi</i>	31 300,00 zł
	<i>K6. Rezerwa</i>	100 000,00 zł

Zestawienie środków na funduszu remontowym w 2023 roku		472 916,40 zł
1.	Środki na przełomie roku 2022/23	977 916,40 zł
2.	Remonty planowane na 2023 rok	505 000,00 zł



Zestawienie środków na Funduszu Udziałowym w 2023 roku		14 564,35 zł
1.	Środki na przełomie roku 2022/23	14 564,35 zł
2.	Udziały planowane do zwrotu w 2023 roku	- zł

ŚRODKI OBROTOWE DO PRZENIESIENIA NA NASTĘPNY OKRES ROZLICZENIOWY	747 334,06 zł
FUNDUSZ REMONTOWY DO PRZENIESIENIA NA NASTĘPNY OKRES ROZLICZENIOWY	472 916,40 zł
FUNDUSZ UDZIAŁOWY DO PRZENIESIENIA NA NASTĘPNY OKRES ROZLICZENIOWY	14 564,35 zł
KAUCJE DO PRZENIESIENIA NA NASTĘPNY OKRES ROZLICZENIOWY	144 949,00 zł
RAZEM DO PRZENIESIENIA NA NASTĘPNY OKRES ROZLICZENIOWY	1 379 736,81 zł

§ 2

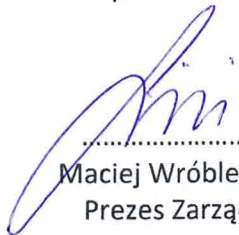
W oparciu o par. 49 ust. 1 pkt. 14 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „POLNA”, przyjęty Plan Gospodarczo-Finansowy oraz Regulamin Gospodarki Zasobami Lokalowymi ustala się poniższe stawki opłat za użytkowanie lokali w 2023 roku.

Lp.	Tytuł	Jednostka	Stawka
1.	Eksploatacja podstawowa - lokale mieszkalne	zł/m ²	3,00
	Eksploatacja podstawowa - lokale użytkowe	zł/m ²	65,00
2.	Zmniejszenie obciążenie <u>lokalu mieszkalnego</u> , Członka Spółdzielni kosztami eksploatacji.*	zł/m ²	-3,00
3.	Fundusz remontowy	zł/m ²	0,00
4.	Fundusz społeczno-kulturalny i sportowy	gosp.	1,00
5.	Podatek od nieruchomości (dot. wyłącznie lokali mieszkalnych nie uwłaszczonych)	zł/m ²	0,13
6.	Podatek od nieruchomości (dot. wyłącznie lokali użytkowych LU)	zł/m ²	2,42
	Opłata przekształceniowa za wieczyste użytkowanie gruntu (obciąża wyłącznie lokale użytkowe LU)	zł/m ²	0,43
7.	Energia elektryczna części wspólnej	zł/m ²	0,25
8.	Centralne ogrzewanie lokali mieszkalnych (liczona od powierzchni ogrzewanej)	zł/m ²	2,80
9.	Centralne ogrzewanie lokali użytkowych (liczona od powierzchni ogrzewanej)	zł/m ²	6,50
10.	Cyrkulacja CW	Licznik CW	12,00
11.	Podgrzanie CW	m ³	30,00
12.	Woda i odprowadzenie ścieków (wg stawek MPWiK)	m ³	10,88
13.	Dźwig	os.	24,00
14.	Wywóz nieczystości lokale mieszkalne	gosp.	85,00
	Wywóz nieczystości lokale użytkowe	Wg. uchwały Rady M.st. W-wy.	
15.	Domofon	przyłącze	7,20
16.	Konserwacja instalacji telewizji cyfrowej i satelitarnej	przyłącze	2,50

* Zmniejszenie obciążenia lokalu mieszkalnego (poz. 2.) pokrywana z pożytków (nadwyżki bilansowej) wymaga uchwały Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i obowiązuje z dniem przyjęcia Planu Gospodarczo-Finansowego przez Radę Nadzorczą S.M. „POLNA” zgodnie z par. 43 ust. 1 pkt. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „POLNA”.



.....
Maciej Wróblewski
Prezes Zarządu



.....
Iwona Korn
Członek Zarządu



.....
Andrzej Boratyński
Członek Zarządu

Załączniki:

- Plan Gospodarczo-Finansowy na 2023 rok.
- Szczegółowy wykaz kosztów eksploatacji i konserwacji na 2023 rok (Poz. K1 planu).
- Stawki czynszowe na 2023 rok.
- Porównanie zmian wysokości opłat dla przykładowych lokali mieszkalnych.



Spółdzielnia Mieszkaniowa „POLNA”

00-644 Warszawa, ul. Polna 54/1



661 112 815



administracja@polna54.pl



www.polna54.pl

PLAN GOSPODARCZO-FINANSOWY NA ROK 2023

METODA MEMORIAŁOWA

A. Zestawienie środków finansowych

L.P.		PLAN 2023	
		Brutto/Netto	
1.	Środki pieniężne na przełomie roku 2022/23	1 902 119,96 zł	
	Środki na rachunkach bankowych na przełomie roku 2022/23	1 889 119,20 zł	
	Fundusz udziałowy na przełomie roku 2022/23	14 564,35 zł	
	w tym	977 916,40 zł	
	Fundusz remontowy na przełomie roku 2022/23	232 699,06 zł	
	Kaucje gwarancyjne na przełomie roku 2022/23	13 000,76 zł	
	Środki w kasie na przełomie roku 2022/23		
		1 540 001,00 zł	
2.	Planowane wpływy w 2023 roku	422 760,00 zł	
	Wpływy od lokali mieszkalnych (bez funduszu remontowego)	1 117 241,00 zł	
	Wpływy od lokali użytkowych (bez funduszu remontowego)	- zł	
	Wpłaty na fundusz remontowy (LU1)	- zł	
	Kaucje złożone - zwrócone do zwrotu w 2023 r.	- zł	
	Odsetki bankowe oraz od lokat	- zł	
	Odsetki od lokali użytkowych i mieszkalnych	- zł	
	Wpływy pozostałe	- zł	



Spółdzielnia Mieszkaniowa „POLNA”

00-644 Warszawa, ul. Polna 54/1



661 112 815



administracja@polna54.pl



www.polna54.pl

B. Zestawienie środków obrotowych

(Prezentowane w zestawieniu kwoty nie uwzględniają Funduszu Remontowego, Funduszu Udziałowego oraz Kaucji)

L.P.	PLAN 2023
1.	726 947,06 zł
2.	1 540 001,00 zł
STAN NA KONIEC ROKU OBRACHUNKOWEGO	
	2 266 948,06 zł

C. Zestawienie środków na funduszu remontowym

L.P.	PLAN 2023
1.	977 916,40 zł
2.	505 000,00 zł
STAN NA KONIEC ROKU OBRACHUNKOWEGO	
	472 916,40 zł

D. Zestawienie środków na funduszu udziałowym

L.P.	PLAN 2023
1.	14 564,35 zł
2.	- zł
STAN NA KONIEC ROKU OBRACHUNKOWEGO	
	14 564,35 zł

E. Kaucje

L.P.	PLAN 2023
1	94 250,96 zł
	- zł
2	87 750,06 zł
	138 448,10 zł
	- zł
	- zł
STAN NA KONIEC ROKU OBRACHUNKOWEGO	
	144 949,00 zł



Spółdzielnia Mieszkaniowa „POLNA”

00-644 Warszawa, ul. Polna 54/1



661 112 815



administracja@polna54.pl



www.polna54.pl

F. Zestawienie wydatków

L.P.		PLAN 2023
1.	K1. Wydatki na eksploatację i konserwację	655 050,00 zł
2.	K2. Wydatki z tytułu podatków	221 758,00 zł
3.	K3. Wydatki na media w tym Zmniejszenie kosztów energii elektrycznej z tytułu instalacji Fotowoltaicznej (OZE)	501 906,00 zł - 19 500,00 zł
4.	K4. Wydatki na instalacje domofonową + TV	9 600,00 zł
5.	K5. Wydatki na dzwigi	31 300,00 zł
6.	K6. Rezerwa na inne nieprzewidziane wydatki	100 000,00 zł
	SUMA	1 519 614,00 zł

ŚRODKI OBROTOWE DO PRZENIESIENIA NA NASTĘPNY OKRES ROZLICZENIOWY (B-F)	747 334,06 zł
FUNDUSZ REMONTOWY DO PRZENIESIENIA NA NASTĘPNY OKRES ROZLICZENIOWY (C)	472 916,40 zł
FUNDUSZ UDZIAŁOWY DO PRZENIESIENIA NA NASTĘPNY OKRES ROZLICZENIOWY (D)	14 564,35 zł
KAUCJE DO PRZENIESIENIA NA NASTĘPNY OKRES ROZLICZENIOWY (E)	144 949,00 zł
RAZEM DO PRZENIESIENIA NA NASTĘPNY OKRES ROZLICZENIOWY	1 379 763,81 zł



Spółdzielnia Mieszkaniowa „POLNA”

00-644 Warszawa, ul. Polna 54/1



661 112 815



administracja@polna54.pl



www.polna54.pl

WPL YWY

P 1. Wpływu - lokale mieszkalne (BRUTTO)

a. wpływy - (kwoty planowane w zaokrągleniu do 10,00 zł)

Lp.	Tytuł	JM	Stawka	Ilość	Plan 2023
1.	Eksploatacja podstawowa	zł/m ²	3,00	4302,40	154 890,00 zł
2.	Fundusz remontowy	zł/m ²	0,00	4302,40	- zł
3.	*Zmniejszenie obciążenie lokalu mieszkalnego, Członka Spółdzielni kosztami eksploatacji.	zł/m ²	-3,00	3968,40	- 142 860,00 zł
4.	Fundusz społeczno-kulturalny i sportowy	gosp.	1,00	75	900,00 zł
5.	Podatek od nieruchomości (lokale nie uwłaszczone)	zł/m ²	0,13	1356,80	2 120,00 zł
6.	Energia elektryczna części wspólnej	zł/m ²	0,25	4302,40	12 910,00 zł
7.	Centralne ogrzewanie	zł/m ²	2,80	4094,20	137 570,00 zł
8.	Dźwig	os.	24,00	109	31 390,00 zł
9.	Wywóz nieczystości 2023	gosp.	85,00	65	66 300,00 zł
10.	Domofon	przyłącze	7,20	80	6 910,00 zł
11.	Konserwacja instalacji telewizji cyfrowej i satelitarnej	przyłącze	2,50	78	2 340,00 zł
			SUMA		272 470,00 zł

b. Wpływy za wodę i odprowadzenie ścieków - wg wodomierzy (kwoty planowane w zaokrągleniu do 10,00 zł)

Lp.	Tytuł	Stawka	Zużycie mies. m ³	Miesięcznie	Plan 2023
1.	Dostawa wody i odprowadzenie ścieków - zł/m ³	10,88	460,00	5 000,00 zł	60 000,00 zł
2.	Podgrzanie wody - zł/m ³	30,00	200,00	6 000,00 zł	72 000,00 zł
3.	Cyrkulacja CW - zł/licznik CW	12,00	127	1 524,00 zł	18 290,00 zł
			SUMA		150 290,00 zł

P1 łącznie (a + b) 422 760,00 zł



Spółdzielnia Mieszkaniowa „POLNA”

00-644 Warszawa, ul. Polna 54/1



661 112 815



administracja@polna54.pl



www.polna54.pl

P 2. Wpływy od lokali użytkowych i lokali gospodarczych stanowiących własność SMP

a1. wpływy z tytułu najmu

Lp.	Tytuł najmu	Pow. umowa(m ²)	Plan 2023	
			Netto	VAT
1	Najem lokali użytkowych stanowiących własność SM Polna	459,50	781 000,00 zł	179 630,00 zł
2	Pomieszczeń gospodarczych wynajmowanych Członkom Spółdzielni	93,50	12 000,00 zł	2 760,00 zł
	SUMA	553,00	793 000,00 zł	182 390,00 zł
				960 630,00 zł
				14 760,00 zł
				975 390,00 zł

a2. wpływy (zaliczki) od lokalu LU1 członka SM "Polna"

Lp.	Tytuł	Stawka	Ilość	Plan 2023
1	Eksplotacja podstawowa	zł/m ² 65,00	116,90	91 182,00 zł
2	Fundusz remontowy	zł/m ² 0,00	116,90	- zł
3	Fundusz społeczno-kulturalny i sportowy	gosp. 1,00	1	12,00 zł
4	Podatek od nieruchomości LU	zł/m ² 2,42	116,90	3 395,00 zł
5	Opłata przekształceniowa za wieczyste użytkowanie gruntu	zł/m ² 0,43	116,90	603,00 zł
6	Energia elektryczna części wspólnej	zł/m ² 0,25	116,90	351,00 zł
7	Centralne ogrzewanie LU	zł/m ² 6,50	116,90	9 118,00 zł
	SUMA		SUMA	104 661,00 zł

b. Wpływy za wodę i odprowadzenie ścieków - wg wodomierzy

Lp.	Tytuł	Stawka	Zużycie/Ilość	Plan 2023
1.	Dostawa wody i odprowadzenie ścieków	10,88	670,00	7 290,00 zł
2.	Podgrzanie wody	30,00	200,00	6 000,00 zł
3.	Cyrkulacja CW	12,00	10	1 440,00 zł
	SUMA		SUMA	14 730,00 zł

c. Wpływy z tytułu wywozu nieczystości stałych

Lp.	Tytuł	Miesięcznie	Plan 2023
3.	Wywóz nieczystości stałych od lokali użytkowych 2023	1 871,43 zł	22 460,00 zł
	SUMA	SUMA	22 460,00 zł

P2 łącznie (a1 + a2 + b + c) 1 117 241,00 zł



Spółdzielnia Mieszkaniowa „POLNA”

00-644 Warszawa, ul. Polna 54/1



661 112 815



administracja@polna54.pl



www.polna54.pl

WYDATKI

K1. Wydatki na eksploatację i konserwację

Lp.	Tytuł	Plan 2023
1.	Wynagrodzenia	338 000,00 zł
2.	Administracja	90 000,00 zł
3.	Księgowość	71 500,00 zł
4.	Ubezpieczenie	14 100,00 zł
5.	Koszty biura spółdzielni	10 000,00 zł
6.	Usługi informatyczne + inspektor IODO	32 900,00 zł
7.	Usługi prawne i koszty sądowe	40 000,00 zł
8.	Utrzymanie czystości (COVID-19)	6 000,00 zł
9.	Koszty ogólne	20 050,00 zł
10.	Utrzymanie zieleni i terenu zewnętrznego	6 000,00 zł
11.	Przeeglądy obowiązkowe	11 500,00 zł
12.	Materiały i bieżące prace konserwacyjne	15 000,00 zł
	SUMA	655 050,00 zł

K2. Wydatki z tytułu podatków

Lp.	Tytuł	Plan 2023
1.	Opłata przekształceniowa za wieczyste użytkowanie gruntu (obciąża lokale użytkowe LU)	2 970,00 zł
2.	Podatek od nieruchomości (obciąża lokale nieuwłaszczone+LU)	18 788,00 zł
	Lokale mieszkalne nie uwłaszczone (stan na 01.01.2023)	2 050,00 zł
	w tym Lokale użytkowe	16 738,00 zł
3.	Podatek dochodowy od osób prawnych	50 000,00 zł
4.	Podatek VAT	150 000,00 zł
	SUMA	221 758,00 zł



Spółdzielnia Mieszkaniowa „POLNA”

00-644 Warszawa, ul. Polna 54/1



661 112 815



administracja@polna54.pl



www.polna54.pl

K3. Wydatki na media

Lp.	Tytuł	Plan 2023
1.	Energia ciepła	328 276,00 zł
	Energia ciepła CO - koszty zmienne	172 600,00 zł
	Energia ciepła CO - koszty stałe	55 000,00 zł
	Energia ciepła CW - koszty zmienne	94 600,00 zł
	Energia ciepła CW - koszty stałe	7 100,00 zł
	Abonament - BES (podnosi koszty CO)	1 476,00 zł
	Przychody z tytułu uzyskania SWIADECTWA ENERGETYCZNEGO (obniża koszty CO)	2 500,00 zł
	Energia elektryczna i konserwacja	15 800,00 zł
	Energia elektryczna	10 800,00 zł
2.		1 300,00 zł
		9 000,00 zł
		7 500,00 zł
		20 000,00 zł
		12 000,00 zł
	Konserwacja	5 000,00 zł
	Woda i ścieki	68 270,00 zł
3.		7 290,00 zł
		60 000,00 zł
		980,00 zł
4.	Wywóz nieczystości stałych	89 560,00 zł
	Wywóz nieczystości LU	22 460,00 zł
	Wywóz nieczystości LM	66 300,00 zł
	Wywóz nieczystości ADM	800,00 zł
	SUMA	501 906,00 zł

K4. Wydatki na instalacje domofonową + TV

Lp.	Tytuł	Plan 2023
1.	Instalacja domofonowa	7 200,00 zł
2.	Instalacja TV-SAT	2 400,00 zł
	SUMA	9 600,00 zł



Spółdzielnia Mieszkaniowa „POLNA”

00-644 Warszawa, ul. Polna 54/1



661 112 815



administracja@polna54.pl



www.polna54.pl

K5. Wydatki na dźwigi

Lp.	Tytuł	Plan 2023
1.	Serwis dźwigów	23 200,00 zł
	w tym	13 200,00 zł
	Konserwacja stała	10 000,00 zł
	Naprawy bieżące	3 000,00 zł
2.	Coroczny dozór techniczny dźwigów	5 100,00 zł
3.	Energia elektryczna	31 300,00 zł
	SUMA	

K6. Rezerwa na inne nieprzewidziane wydatki

Lp.	Tytuł	Plan 2023
1.	Rezerwa	100 000,00 zł
	SUMA	100 000,00 zł

Remonty / Modernizacje 2023

Lp.	Tytuł	Plan 2023
1.	Remont balkonów i elewacji cz. niskiej	350 000,00 zł
2.	Suszarnia w cz. wysokiej - robocizna	50 000,00 zł
3.	Suszarnia w cz. wysokiej - materiały i wyposażenie	25 000,00 zł
4.	Modernizacja monitoringu wizyjnego (wyposażenie)	35 000,00 zł
5.	Modernizacja monitoringu wizyjnego (instalacja)	15 000,00 zł
6.	Remont instalacji elektrycznej w PG Xllp k.l.A (do potrącenia z kaucji ELEMPOL)	30 000,00 zł
7.	Wymiana akumulatorów oświetlenia awaryjnego	10 000,00 zł
8.	Pozostałe remont i modernizacje	20 000,00 zł
	SUMA	505 000,00 zł

*Wydatki pokrywane z przytków (nadwyżki bilansowej) wymagają uchwały Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni

PREZES ZARZĄDU
S.M. „POLNA”

CZŁONEK ZARZĄDU
S.M. „POLNA”

CZŁONEK ZARZĄDU
S.M. „POLNA”

Maciej Wróblewski

Iwona Korn

Andrzej Boratyński



Spółdzielnia Mieszkaniowa „POLNA”

00-644 Warszawa, ul. Polna 54/1



661 112 815



administracja@polna54.pl



www.polna54.pl

Szczegółowy wykaz wydatków na eksploatację i konserwację zawartych w pozycji "K1" planu

Lp.	Tytuł	Plan 2023
1.	Wynagrodzenia	338 000,00
1.1.	Gospodarz domu	51 000,00
	w tym	
	Wynagrodzenie	43 200,00
	ZUS pracodawcy	7 800,00
1.2.	Zastępstwo urlopowe za gospodarza domu	2 000,00
1.3.	Zarząd SM	222 000,00
	w tym	
	Prezes Zarządu	88 800,00
	Członek Zarządu	66 600,00
	Członek Zarządu	66 600,00
1.4.	Rada Nadzorcza SM	63 000,00
	w tym	
	Przewodniczący RN	10 800,00
	Z-ca Przew.RN	10 800,00
	Sekretarz RN	10 800,00
	Członek RN	10 800,00
	Członek RN	10 800,00
	ZUS pracodawcy	9 000,00
2.	Administracja	90 000,00
2.1.	Administrator	90 000,00
3.	Księgowość	71 500,00
3.1.	Bieżąca obsługa	66 000,00
3.2.	Wykonanie Sprawozdania Finansowego za 2022 r.	5 500,00
4.	Ubezpieczenie:	14 100,00
4.1.	Majątkowe SM (ERGO Hestia SA)	6 600,00
4.2.	Skarbowe Zarządu (Allianz Skarbowy)	6 100,00
4.3.	OC Zarządu SM (Lloyd's Insurance Company S.A.)	1 400,00
5.	Koszty biura spółdzielni	10 000,00
6.	Usługi informatyczne + IODO	32 900,00
6.1.	Inspektor IODO	19 200,00
6.2.	Administrator IT	6 000,00
6.3.	Obsługa strony www	2 400,00
6.4.	Domena www.polna54.pl	300,00
6.5.	S.Bit (S.Net + S.Fin + S.Czyn)	5 000,00
7.	Usługi prawne i koszty sądowe (Innogy)	40 000,00
8.	Utrzymanie czystości i higieny	6 000,00
9.	Koszty ogólne	20 050,00
9.1.	Usługi telekomunikacyjne	4 000,00
9.2.	Opłaty bankowe i opłaty pocztowe	2 500,00
9.4.	Krajowa Rada Spółdzielcza	550,00
9.5.	Organizacja WZC	3 000,00
9.6.	Lustracja za lata 2020-2022	10 000,00
9.7.	Koszty nieprzewidziane	10 000,00
10.	Utrzymanie zieleni i terenu zewnętrznego	6 000,00
11.	Przeglądy obowiązkowe	11 500,00
11.1.	Gazowy	1 000,00
11.2.	Kominiarski	2 500,00
11.3.	P.Poż	500,00
11.2.	Ogólnobudowlany	2 500,00
11.3.	Inne (np. świadectwa charakterystyki energetycznej budynku)	5 000,00
12.	Bieżące prace konserwacyjne (usługi + materiały)	15 000,00
	SUMA	655 050,00

PREZES ZARZĄDU
S.M. „POLNA”

Maciej Wróblewski

CZŁONEK ZARZĄDU
S.M. „POLNA”

Iwona Korn

CZŁONEK ZARZĄDU
S.M. „POLNA”

Andrzej Borczyński

Załącznik 1 do planu Gospodarczo-Finansowego na rok 2023 przyjętego uchwałą Zarządu 05/2023 z dnia 27.02.2023 r.



Spółdzielnia Mieszkaniowa „POLNA”

00-644 Warszawa, ul. Polna 54/1



661 112 815



administracja@polna54.pl



www.polna54.pl

Stawki czynszowe na 2023 rok.

L.p.				wg PLANU 2023 - dzielenie	Do naliczeń za 2023 rok
1.	Eksploatacja podstawowa i utrzymanie nieruchomości	m ²	EP*struktura/PLM/12	3,899	3,00
1.1.	Eksploatacja podstawowa LU	m ²	EP*struktura/CPO-LH/12	65,346	65,00
2.	Zniejszenie obciążenie lokalu mieszkalnego, Członka Spółdzielni kosztami związanymi z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości	m ²	Stawka proponowana przez Zarząd wymaga uchwały WZC o podziale nadwyżki bilansowej	-3,900	-3,00
3.	Fundusz remontowy	m ²	stawka określana uchwałą RN	0,000	0,00
4.	Fundusz społeczno-kulturalny i sportowy	lokal	stawka określana uchwałą RN	1,000	1,00
5.	Podatek od nieruchomości LM (Z DEKLARACJI)	m ²	P-DN-1LM/PLM-NU-POD/12	0,129	0,13
6.	Podatek od nieruchomości LU (Z DEKLARACJI)	m ²	P-DN-1LUH/CPO-LH/12	2,420	2,42
7.	Opłata przekształceniowa za wieczyste użytkowanie gruntu (obciąża tylko lokale użytkowe LU)	m ²	OWG/CPO-LH/12	0,429	0,43
8.	Energia elektryczna części wspólnej	m ²	EECW/CPLMIU/12	0,251	0,25
9.	Centralne ogrzewanie (LM)	m ² (pow. ogrzew)	ECCO*ULMCO/CPO-LM/12	2,880	2,80
10.	Centralne ogrzewanie (LU)	m ² (pow. ogrzew)	ECCO*ULHCO/CPO-LH/12	6,551	6,50
11.	Cyrkulacja CW	licznik CW	(MZCW+C% x ECCW)/LCW/12	12,407	12,00
12.	Podgrzanie CW	m ³	((1-C) x ECCW)/ZCW	30,927	30,00
13.	Woda i odprowadzenie ścieków	m ³	wg obowiązujących stawek MPWiK	10,880	10,88
14.	Opłata za odbiór śmieci	osoba	ED/(OS-50%OS1P)/12	23,930	24,00
15.	Wywóz nieczystości LM	gosp.	wg uchwały miasta		85,00
16.	Domofon	domofon	KDOM/NDOM/12	7,229	7,20
17.	Konserwacja instalacji naziemnej telewizji cyfrowej i satelitarnej	przyłącze	KTV/NTV/12	2,532	2,50

PREZES ZARZĄDU
S.M. „POLNA”

Maciej Wróblewski

CZŁONEK ZARZĄDU
S.M. „POLNA”

Iwona Korn

CZŁONEK ZARZĄDU
S.M. „POLNA”

Andrzej Boratyński



Spółdzielnia Mieszkaniowa „POLNA”

00-644 Warszawa, ul. Polna 54/1



661 112 815



administracja@polna54.pl



www.polna54.pl

Zmiana wysokości opłat od przykładowych lokali mieszkalnych.

Zestawienie nie uwzględnia opłat z tytułu podatku od nieruchomości wyłącznie od lokali nie uwłaszczonych.

Lp.	Tytuł	J.m.	Dane lokalu			Sławki z 12/2022			Srednie zużycie CW na osobę			Zwiększenie
			Ilość	Stawka	Kwota	Ilość	Stawka	Kwota	Srednie zużycie wody na osobę			
									Ilość liczników CWU	Ilość liczników CWU		
	Powierzchnia lokalu		69,00		71,10							1,40
	Pomieszczenia przynależne		2,10									4,00
	Ilość osób		4,00									2,00
1.	Eksploatacja podstawowa LM	zł/m ²	71,10	3,00 zł	213,30	71,10	3,00 zł	213,30 zł				0,00 zł
2.	Fundusz remontowy	zł/m ²	71,10	-	0,00	71,10	-	-				0,00 zł
3.	Zwiększenie obciążenie lokalu mieszkalnego, Członka Spółdzielni kosztami eksploatacji.	zł/m ²	71,10	- 3,00 zł	-213,30	71,10	- 3,00 zł	- 213,30 zł				0,00 zł
4.	Fundusz społeczno-kulturalny i sportowy	gosp.	1,00	1,00 zł	1,00	1,00	1,00 zł	1,00 zł				0,00 zł
5.	Energia elektryczna części wspólnej	zł/m ²	71,10	0,30 zł	21,33	71,10	0,25 zł	17,78 zł				-3,56 zł
6.	Centralne ogrzewanie (LM)	zł/m ²	69,00	2,30 zł	158,70	69,00	2,80 zł	193,20 zł				34,50 zł
7.	Dziwig	os.	4,00	4,00	80,00	4,00	24,00 zł	96,00 zł				16,00 zł
8.	Podgrzewanie CW	m3	5,60	17,70 zł	99,12	5,60	30,00 zł	168,00 zł				68,88 zł
9.	Cirkulacja CW	licznik CW	2,00	7,40 zł	14,80	2,00	12,00 zł	24,00 zł				9,20 zł
10.	Woda i ścieki	m3	16,00	9,85 zł	157,60	16,00	10,88 zł	174,08 zł				16,48 zł
11.	Wyciąg nieczystości LM	gosp.	1,00	85,00 zł	85,00	1,00	85,00 zł	85,00 zł				0,00 zł
12.	Domofon	przyłącze	1,00	6,50 zł	6,50	1,00	7,20 zł	7,20 zł				0,70 zł
13.	Konserwacja instalacji naziemnej telewizji cyfrowej i satelitarnej	przyłącze	1,00	1,00 zł	1,00	1,00	2,50 zł	2,50 zł				1,50 zł
	Razem				625,05			768,76 zł				143,71 zł

Lp.	Tytuł	J.m.	Dane lokalu			Sławki z 12/2022			Srednie zużycie CW na osobę			Zwiększenie
			Ilość	Stawka	Kwota	Ilość	Stawka	Kwota	Srednie zużycie wody na osobę			
									Ilość liczników CWU	Ilość liczników CWU		
	Powierzchnia lokalu		38,00		41,30							1,40
	Pomieszczenia przynależne		3,30									4,00
	Ilość osób		1,00									2,00
1.	Eksploatacja podstawowa LM	zł/m ²	41,30	3,00 zł	123,90	41,30	3,00 zł	123,90 zł				0,00 zł
2.	Fundusz remontowy	zł/m ²	41,30	-	0,00	41,30	-	-				0,00 zł
3.	Zwiększenie obciążenie lokalu mieszkalnego, Członka Spółdzielni kosztami eksploatacji.	zł/m ²	41,30	- 3,00 zł	-123,90	41,30	- 3,00 zł	- 123,90 zł				0,00 zł
4.	Fundusz społeczno-kulturalny i sportowy	gosp.	1,00	1,00 zł	1,00	1,00	1,00 zł	1,00 zł				0,00 zł
5.	Energia elektryczna części wspólnej	zł/m ²	41,30	0,30 zł	12,39	41,30	0,25 zł	10,33 zł				-2,07 zł
6.	Centralne ogrzewanie (LM)	zł/m ²	38,00	2,30 zł	87,40	38,00	2,80 zł	106,40 zł				19,00 zł
7.	Dziwig	os.	1,00	20,00 zł	20,00	1,00	24,00 zł	24,00 zł				4,00 zł
8.	Podgrzewanie CW	m3	1,40	17,70 zł	24,78	1,40	30,00 zł	42,00 zł				17,22 zł
9.	Cykulacja CW	licznik CW	2,00	7,40 zł	14,80	2,00	12,00 zł	24,00 zł				9,20 zł
10.	Woda i ścieki	m3	4,00	9,85 zł	39,40	4,00	10,88 zł	43,52 zł				4,12 zł
11.	Wyciąg nieczystości LM	gosp.	1,00	85,00 zł	85,00	1,00	85,00 zł	85,00 zł				0,00 zł
12.	Domofon	przyłącze	1,00	6,50 zł	6,50	1,00	7,20 zł	7,20 zł				0,70 zł
13.	Konserwacja instalacji naziemnej telewizji cyfrowej i satelitarnej	przyłącze	1,00	1,00 zł	1,00	1,00	2,50 zł	2,50 zł				1,50 zł
	Razem				292,27			345,95 zł				53,68 zł

PREZES ZARZĄDU
S.M. „POLNA”
Maciej Wróblewski

CZŁONEK ZARZĄDU
S.M. „POLNA”
Iwona Korn

CZŁONEK ZARZĄDU
S.M. „POLNA”
Andrzej Boratyński

