

Uchwała nr 23/2023
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „POLNA”
z dnia 13 listopada 2023 r.

W sprawie: przeznaczenia lokalu mieszkalnego nr 2 (LM2).

Zgodnie z Uchwałą Nr 39/2004 Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „POLNA” z siedzibą w Warszawie z dnia 20 grudnia 2004 roku, podjętej w trybie art. 42 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, Zarządowi Spółdzielni przysługuje prawo do dysponowania, jako właścicielowi i zarządcy, samodzielnym lokalem mieszkalnym nr 2 (LM2) w budynku położonym w Warszawie, nr działki 71 obręb 50506 księga wieczysta nr WA4M/00023888/0 pod adresem Polna 54 o powierzchni użytkowej 36,20 m², do którego to lokalu przynależy jako jego część składowa piwnica nr 2 o powierzchni 2,40 m². Rzut lokalu stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „POLNA” działając w trybie § 4 pkt. 2 Regulaminu Zarządu, w głosowaniu jawnym (jednogłośnie) postanawia:

§ 1

1. Samodzielny lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 36,20 m² przeznaczyć do wynajmu wyłącznie na cele mieszkaniowe z zachowaniem zasad komercyjnych.
2. Minimalną wartość komercyjnego czynszu najmu ustalić na 2.700,00 zł netto, plus podatek VAT oraz opłaty licznikowe i administracyjne, w stosunku miesięcznym. *(w przypadku przedmiotowego wynajmu nieruchomości mieszkalnych wyłącznie na cele mieszkaniowe zastosowanie znajduje zwolnienie od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 36 ustawy, o ile w umowie najmu najemca zobowiąże się do wykorzystywania wynajmowanego lokalu mieszkalnego wyłącznie na cele mieszkaniowe).*

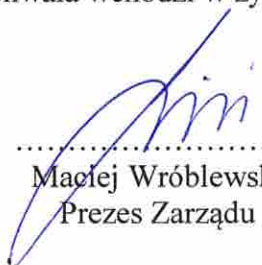
§ 2


1. Przynależną do lokalu nr 2 piwnicę nr 2 o powierzchni użytkowej 2,40 m² przeznaczyć do wynajmu członkom Spółdzielni jako powierzchnię magazynową w celu zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członka Spółdzielni.
2. Czynsz najmu ustala się na 24,00 zł netto plus podatek VAT w stosunku miesięcznym.

§ 3

3. Czynsz najmu, o którym mowa w § 1 ust. 2 oraz § 2 ust. 2 może być waloryzowany raz w roku kalendarzowym w oparciu o Średnioroczny Wskaźnik Wzrostu Cen, Towarów i Usług Konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za ubiegły rok kalendarzowy

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia


.....
Maciej Wróblewski
Prezes Zarządu


.....
Iwona Korn
Członek Zarządu


.....
Andrzej Boratyński
Członek Zarządu