

Uchwała nr 01/2023
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „POLNA”
z dnia 09 stycznia 2023 r.

W sprawie: utrzymania najemców lokali użytkowych w sytuacji ekonomicznej spowodowanej pandemią koronawirusa SARS-COV2 oraz wojną w Ukrainie.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „POLNA” działając w trybie § 4 pkt. 2 Regulaminu Zarządu, po zapoznaniu się z aktualną sytuacją na rynku lokali użytkowych w najbliższym sąsiedztwie Spółdzielni oraz po konsultacjach z Radą Nadzorczą, w głosowaniu jawnym (3 głosy za), postanawia:

§ 1

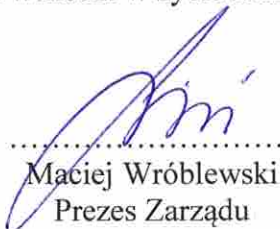
Począwszy od 01-go stycznia 2023 ustala się czynsz najmu dla poszczególnych lokali użytkowych wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej:

- a. dla lokalu LU2B o powierzchni 113,00 m², wynajmowanego przez firmę „Fresh Coffee spółką z ograniczoną odpowiedzialnością”, z siedzibą w Warszawie 00-644; ul. Polna 54 lok. LU2”B”, w wysokości **16000,00 zł netto/za lokal** miesięcznie (*141,59 zł/m² miesięcznie*) plus opłaty z tytułu mediów i wywozu nieczystości.
- b. dla lokalu LU3 o powierzchni 29,40 m², wynajmowanego przez firmę „PIEKARNIA NOWOWIEJSKA MAŁGORZATA KSIĄŻEK”, główny adres miejsca wykonywania działalności ul. Polna 54 LU3, 00-644 Warszawa, w wysokości **4200,00 zł netto/za lokal** miesięcznie (*142,86 zł/m² miesięcznie*) plus opłaty z tytułu mediów i wywozu nieczystości.
- c. dla lokalu LU4 o powierzchni 69,30 m², wynajmowanego przez firmę „AGA II” s.c. Agata Modrzejewska, Monika Marczak, główny adres miejsca wykonywania działalności: ul. Polna 54 LU4, w wysokości **9800,00 zł netto/za lokal** miesięcznie (*141,41 zł/m² miesięcznie*) plus opłaty z tytułu mediów i wywozu nieczystości.
- d. dla lokalu LU5 o powierzchni 50,40 m², wynajmowanego przez firmę „Bogactwo Natury Piotr Matul”, z siedzibą w Warszawie (kod: 00-688) przy ul. Emilii Plater 20/3, w wysokości **5796,00 zł netto/za lokal** miesięcznie (*115,00 zł/m² miesięcznie*) plus opłaty z tytułu mediów i wywozu nieczystości.
- e. dla lokalu LU6 o powierzchni 32,50 m², wynajmowanego przez firmę „MAKE A WISH Karolina Łęczycka”, Białki, ul. Turkusowa 10, 08-110 Siedlce, w wysokości **5280,00 zł netto/za lokal** miesięcznie (*150,00 zł/m² miesięcznie*) plus opłaty z tytułu mediów i wywozu nieczystości.

§ 2

Nie dokonywać w 2023 roku waloryzacji, o Średnioroczny Wskaźnik Wzrostu Cen, Towarów i Usług Konsumpcyjnych, czynszów najmu pomieszczeń gospodarczych wynajmowanych przez Członków Spółdzielni.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia


.....
Maciej Wróblewski
Prezes Zarządu


.....
Iwona Korn
Członek Zarządu


.....
Andrzej Boratyński
Członek Zarządu