

**Uchwała nr 07/2022**  
**Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „POLNA”**  
**z dnia 07 marca 2022 r.**

W sprawie: przyjęcia Planu Gospodarczo – Finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „POLNA” na 2022 rok.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „POLNA” działając w trybie § 4 pkt. 2 Regulaminu Zarządu, w głosowaniu jawnym (3 głosy za), postanawia:

**§ 1**

W oparciu o par. 49 ust. 1 pkt. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „POLNA”, przyjęć Plan Gospodarczo-Finansowy SM „POLNA” na 2022 rok w kwotach:

<b>Środki pieniężne na przełomie roku 2021/22</b>		<b>1 986 250,77 zł</b>
w tym	Środki na rachunkach bankowych na przełomie roku 2021/22	1 982 026,99 zł
	w tym	
	<i>Fundusz udziałowy na przełomie roku 2021/22</i>	25 227,70 zł
	<i>Fundusz remontowy na przełomie roku 2021/22</i>	1 019 671,03 zł
	<i>Kaucje gwarancyjne na przełomie roku 2021/22</i>	307 312,84 zł
	Środki w kasie na przełomie roku 2021/22	4 223,78 zł

<b>Wpływy w 2022 roku</b>		<b>1 613 827,74 zł</b>
w tym	<i>Wpływy od lokali mieszkalnych (bez funduszu remontowego)</i>	344 650,00 zł
	<i>Wpłaty na fundusz remontowy (LM)</i>	- zł
	<i>Wpływy od lokali użytkowych (bez funduszu remontowego)</i>	1 237 694,00 zł
	<i>Wpłaty na fundusz remontowy (LU1)</i>	- zł
	<i>Kaucje złożone w 2022 r.</i>	31 483,74 zł

<b>Wydatki w 2022 roku</b>		<b>1 416 152,53 zł</b>
W tym	<i>K1. Eksploatacja i konserwacja</i>	650 543,52 zł
	<i>K2. Podatki</i>	230 000,00 zł
	<i>K3. Media</i>	405 609,01 zł
	<i>K4. Instalacja domofonowa + TV</i>	7 500,00 zł
	<i>K5. Dźwigi</i>	22 500,00 zł
	<i>K6. Rezerwa</i>	100 000,00 zł

<b>Przepływ środków na funduszu remontowym w 2022 roku</b>		
1.	Środki na przełomie roku 2020/21	1 019 671,03 zł
2.	Wpłaty na fundusz remontowy (LM+LU1) w 2021 r..	- zł
3.	Remonty planowane na 2021 rok	438 000,00 zł
	<b>STAN NA KONIEC ROKU OBRACHUNKOWEGO</b>	<b>581 671,03 zł</b>

Przepływ środków na Funduszu Udziałowym w 2022 roku		
1.	Środki na przełomie roku 2020/21	25 227,70 zł
2.	Udziały planowane do zwrotu w 2021 roku	- zł
<b>STAN NA KONIEC ROKU OBRACHUNKOWEGO</b>		<b>25 227,70 zł</b>

ŚRODKI OBROTOWE DO PRZENIESIENIA NA NASTĘPNY OKRES ROZLICZENIOWY	783 471,69 zł
FUNDUSZ REMONTOWY DO PRZENIESIENIA NA NASTĘPNY OKRES ROZLICZENIOWY	581 671,03 zł
FUNDUSZ UDZIAŁOWY DO PRZENIESIENIA NA NASTĘPNY OKRES ROZLICZENIOWY	25 227,70 zł
KAUCJE DO PRZENIESIENIA NA NASTĘPNY OKRES ROZLICZENIOWY	222 659,08 zł
<b>RAZEM DO PRZENIESIENIA NA NASTĘPNY OKRES ROZLICZENIOWY</b>	<b>1 613 029,50 zł</b>

## § 2

W oparciu o par. 49 ust. 1 pkt. 14 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „POLNA”, przyjęty Plan Gospodarczo-Finansowy oraz Regulamin Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi ustala się poniższe stawki opłat za użytkowanie lokali w 2022 roku.

Lp.	Tytuł	Jednostka	Stawka
1.	Eksploracja podstawowa - lokale mieszkalne	zł/m <sup>2</sup>	3,00
	Eksploracja podstawowa - lokale użytkowe	zł/m <sup>2</sup>	70,00
2.	Fundusz remontowy	zł/m <sup>2</sup>	0,00
3.	Zmniejszenie obciążenie lokalu mieszkalnego, Członka Spółdzielni kosztami eksploatacji.*	zł/m <sup>2</sup>	-3,00
4.	Fundusz społeczno-kulturalny i sportowy	gosp.	1,00
5.	Podatek od nieruchomości (dot. lokali mieszkalnych nie uwłaszczonych)	zł/m <sup>2</sup>	0,07
	Podatek od nieruchomości (dot. lokali użytkowych)	zł/m <sup>2</sup>	1,99
6.	Energia elektryczna części wspólnej	zł/m <sup>2</sup>	0,30
7.	Centralne ogrzewanie lokali mieszkalnych (liczona od powierzchni ogrzewanej)	zł/m <sup>2</sup>	2,30
	Centralne ogrzewanie lokali użytkowych (liczona od powierzchni ogrzewanej)	zł/m <sup>2</sup>	5,20
8	Cyrkulacja CW	Licznik CW	7,40
9	Podgrzanie CW	m <sup>3</sup>	17,70
10	Woda i odprowadzenie ścieków (wg stawek MPWiK)	m <sup>3</sup>	9,85
8.	Dźwig	os.	13,20
9.	Wywóz nieczystości lokale mieszkalne	gosp.	85,00
	Wywóz nieczystości lokale użytkowe	Wg. uchwały Rady M.st. W-wy.	
10.	Domofon	przyłącze	4,20
11.	Konserwacja instalacji telewizji cyfrowej i satelitarnej	przyłącze	1,00

\* Zmniejszenie obciążenia lokalu mieszkalnego (poz. 3.) pokrywana z pożytków (nadwyżki bilansowej) wymagają uchwały Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i obowiązuje z dniem przyjęcia Planu Gospodarczo-Finansowego przez Radę Nadzorczą S.M. „POLNA” zgodnie z par. 43 ust. 1 pkt. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „POLNA”.



.....  
Maciej Wróblewski  
Prezes Zarządu



.....  
Iwona Korn  
Członek Zarządu



.....  
Andrzej Boratyński  
Członek Zarządu

Załączniki:

- Plan Gospodarczo-Finansowy na 2022 rok.
- Szczegółowy wykaz kosztów eksploatacji i konserwacji na 2022 rok (Poz. K1 planu).