

Uchwała nr 02/2022
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „POLNA”
z dnia 05 stycznia 2022 r.

W sprawie: bezumownego korzystania z nieruchomości położonej przy ul. Polnej 54 działka 73 (stacja transformatorowa), stanowiącej własność Spółdzielni Mieszkaniowej „POLNA” przez Innogy Stoen Operator sp. z o.o..

W odpowiedzi na propozycje Innogy Stoen Operator przedstawione w piśmie numer DMNP/1692/KNR/67/16/ASB/2021 z dnia 08 grudnia 2021 Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „POLNA” działając w trybie § 4 pkt. 2 Regulaminu Zarządu, w głosowaniu jawnym (3 głosy za) postanawia:

§ 1

Aby uniknąć kolejnych kosztownych i długotrwałych procesów sądowych wyrazić zgodę aby z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości położonej przy ul. Polnej 54 działka 73, stanowiącej własność Spółdzielni Mieszkaniowej „POLNA”, w okresie od czerwca 2017 roku do grudnia 2021 Innogy Stoen Operator wypłaciła Spółdzielni Mieszkaniowej „POLNA” wynagrodzenie w łącznej kwocie 34.497,80 zł wyliczonej według zasad wskazanych w piśmie Innogy Stoen Operator z dnia 26 maja 2020 r.

§ 2

Nie wyrazić zgody na propozycję Innogy Stoen Operator odnośnie zawarcie umowy o ustanowienie służebności przesyły dla istniejących urządzeń elektroenergetycznych tj. stacji transformatorowej znajdującej się na działce 73 przy ul. Polnej 54 oraz linii kablowych przechodzących przez działkę 71 przy ul. Polnej 54 za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 100.000,00 zł.

§ 3

Wezwać Innogy Stoen Operator sp. z o.o. do bezzwłocznego zawarcia odpowiedniej umowy dającej Innogy Stoen Operator prawo korzystania z nieruchomości tj. stacji transformatorowej znajdującej się na działce 73 przy ul. Polnej 54 oraz dostęp do linii kablowych przechodzących przez działkę 71 przy ul. Polnej 54 za wynagrodzeniem pokrywającym zwykle koszty utrzymania tej nieruchomości i terenu przyległego zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo o spółdzielniach mieszkaniowych, Statutem Spółdzielni oraz Regulaminem zasad rozliczania gospodarki zasobami lokalowymi oraz ustalania opłat za używanie lokali w Spółdzielni Mieszkaniowej „POLNA”.

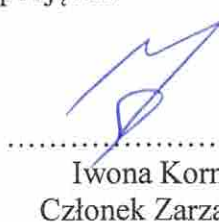
Zwykle koszty utrzymania nieruchomości ustalone na podstawie planu gospodarczo finansowego na rok 2021 wynosiły 2678,00 zł brutto (2177,89 zł netto) miesięcznie.

§ 4

W przypadku odrzucenia przez Innogy Stoen Operator propozycji podanej w par. 3 złożyć żądanie bezzwłocznego zwrotu nieruchomości tj. stacji transformatorowej znajdującej się na działce 73 przy ul. Polnej 54 oraz usunięcie z niej wszelkich urządzeń elektroenergetycznych.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


.....
Maciej Wróblewski
Prezes Zarządu


.....
Iwona Korn
Członek Zarządu


.....
Andrzej Boratyński
Członek Zarządu