

**Uzasadnienie do uchwały nr 02/2022**  
**Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „POLNA”**  
**z dnia 05 stycznia 2022 r.**

W sprawie: bezumownego korzystania z nieruchomości położonej przy ul. Polnej 54 działka 73 (stacja transformatorowa), stanowiącej własność Spółdzielni Mieszkaniowej „POLNA” przez Innogy Stoen Operator sp. z o.o..

*Zgodnie z uzasadnieniem do wyroku Sygn. akt VA Ca 134/19 Sądu Apelacyjnego w Warszawie V Wydział Cywilny, poprzednik prawny Innogy Stoen Operator, jak i Innogy Stoen Operator byli uprawnieni do nieodpłatnego korzystania z nieruchomości położonej przy ul. Polnej 54 na działce 73 wyłącznie na podstawie nienazwanego stosunku obligacyjnego zbliżonego do umowy użyczenia wyłącznie do czasu wystąpienia przez Spółdzielnię z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia, a tym samym wypowiedzenia w tym zakresie nieodpłatnego charakteru stosunku tego rodzaju.*

*Mimo wielokrotnych wezwań do ugodowego uregulowania zasad korzystania z nieruchomości stanowiącej naszą wspólną własność Innogy Stoen Operator nie podjęło rozmów z Zarządem Spółdzielni.*

*Żądanie zwrotu nieruchomości tj. stacji transformatorowej znajdującej się na działce 73 znajduje uzasadnienie ze względu na:*

- konieczność powiększenia miejsca do składowania odpadów komunalnych wynikającą z konieczności zwiększenia ilości pojemników do selektywnej zbiórki odpadów produkowanych przez lokale mieszkalne oraz użytkowe zgodnie z regulacjami uchwały Rady M. St. Warszawy,
- potrzebę pilnego utworzenia miejsca do bezpiecznego przechowywania rowerów będących własnością naszych mieszkańców. Rowery mieszkańców przechowywane aktualnie w specjalistycznych stojakach w bramie wejściowej, mimo stałego nadzoru systemem kamer, są często kradzione i dewastowane a organy zobowiązane do ścigania tego rodzaju wykroczeń są bezradne.

  
.....  
Maciej Wróblewski  
Prezes Zarządu

  
.....  
Iwona Korn  
Członek Zarządu

  
.....  
Andrzej Boratyński  
Członek Zarządu