

**Uchwała nr 19/2019 z dnia 12 listopada 2019
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „POLNA”**

W sprawie zmiany składu Prezydium Rady Nadzorczej

Rada Nadzorcza w składzie:

- Bogdan Rybicki
- Bibiana Mossakowska
- Jagna Łaska
- Agnieszka Plucińska

§1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Polna” jednogłośnie wybiera spośród swojego grona Panią Agnieszkę Plucińską do pełnienia funkcji Sekretarza Rady Nadzorczej w miejsce Pani Anny Stańczak, której wygasł mandat członka Rady Nadzorczej.



Przewodniczący Rady Nadzorczej
Bogdan Rybicki



Sekretarz Rady Nadzorczej
Agnieszka Plucińska

Uzasadnienie:

- w dniu 25.10.2019 Pani Anna Stańczak, sekretarz Rady Nadzorczej, darowała swój udział w mieszkaniu nr 18 synowi i tym samym zgodnie z par 10 ust 1 Statutu członkostwo Pani Stańczak w spółdzielni ustalo z mocy prawa. Wskutek ustania członkostwa w Spółdzielni Mieszkaniowej POLNA zgodnie z par 41 ust. 1a pkt. a) wygasł Pani Stańczak mandat członka Rady Nadzorczej.

- par 41 ust 3 Statutu stanowi, iż w razie odwołania członka Rady Nadzorczej lub utraty mandatu wskutek ustania członkostwa w Spółdzielni, na miejsce ustępującego członka Rady Nadzorczej wchodzi członek wybrany na najbliższym Walnym Zgromadzeniu.

- wobec powyższego Rada Nadzorcza jest zobowiązana do działania w bieżącym składzie do dnia najbliższego Walnego Zgromadzenia (zwyczajowo planowanego na czerwiec)

**Uchwała nr 20/2019 z dnia 12 listopada 2019
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „POLNA”**

W sprawie zmiany czynszu dla wynajmu lokalu LU7

Rada Nadzorcza w składzie:

- Bogdan Rybicki
- Bibiana Mossakowska
- Jagna Łaska
- Agnieszka Plucińska

§1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Polna” w wyniku głosowania jawnego4.....głosy za,0.....głosów przeciw, uchwaliła zgodę na podjęcie przez Zarząd negocjacji cenowych czynszu z bieżącym najemcą lokalu użytkowego LU 7, gdzie minimalną stawkę najmu określono na kwotę 140 PLN/ m2. W przypadku niemożliwości osiągnięcia porozumienia ekonomicznie akceptowalnego dla Spółdzielni, Rada Nadzorcza upoważnia Zarząd do rozwiązania umowy z najemcą LU 7 na warunkach możliwie korzystnych dla Spółdzielni.

Przewodniczący Rady Nadzorczej
Bogdan Rybicki

Sekretarz Rady Nadzorczej
Agnieszka Plucińska

Uzasadnienie:

Ze względu na aktualną przewagę podaży nad popytem na lokale usługowe dostępne w lokalizacji SM Polna należy podjąć starania w celu utrzymania najemcy. Zwrócono uwagę, że w ostatnio prowadzonych przetargach wpływała minimalna ilość ofert lub nie otrzymywano ofert. Rozpatrując potencjalne straty wynikające z okresu braku najemcy w tym straty które mogą wyniknąć z utraty subiektywnej atrakcyjności lokalizacji w wyniku długotrwałego braku najemcy, RN dopuszcza uzgodnienie stawki najmu dla LU 7, jak dla LU 6 poddanego analogicznemu procesowi negocjacji sierpień 2019 tj 140 PLN/m2. Jednakże, RN zaleca Zarządowi podjęcie starań negocjacyjnych w celu osiągnięcia wyższej stawki wynajmu.

Uchwała nr 21/2019 z dnia 12 listopad 2019
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „POLNA”

W sprawie przetargu na wynajem LU7, powołania komisji przetargowej, ogłoszenia przetargu.

Rada Nadzorcza w składzie:

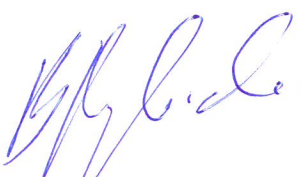
- Bogdan Rybicki
- Bibiana Mossakowska
- Jagna Łaska
- Agnieszka Plucińska

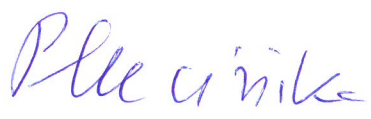
§1

wobec złożenia przez aktualnego najemcę lokalu usługowego nr 7 (LU7) propozycji redukcji czynszu na najem lokalu, Rada Nadzorcza w wyniku głosowania jawnego4.... głosów za,0....głosów przeciw, upoważniła Zarząd do podjęcia negocjacji czynszu z założeniem osiągnięcia korzystnego ekonomicznie wyniku dla Spółdzielni (Uchwała RN 20/2019). Wobec roszczeniowych warunków przedstawionych przez aktualnego najemcę, nie rokujących istotnych szans na osiągnięcie porozumienia co do kontynuacji najmu, Rada Nadzorcza w celu uniknięcia zbędnego opóźnienia procesu przetargowego, powołuje Komisję Przetargową w składzie:

.....*Bogdan Rybicki*.....- przedstawiciel Rady Nadzorczej- Przewodniczący,
.....*Iwona Korn*.....- przedstawiciel Zarządu, - Sekretarz
.....*Audnej Boratyński*.....- przedstawiciel Zarządu,
.....*Jerzy Herse*.....- Spółdzielca nie będący członkiem RN ani Zarządu,
.....*Agnieszka Sobanińska*..... Spółdzielca nie będący członkiem RN ani Zarządu,

oraz wyraża zgodę na ogłoszenie przez Zarząd przetargu i prowadzenie aktywnej akwizycji na wynajem LU7 w oparciu o dokumenty przetargowe (w szczególności projektu zawieranej umowy) analogiczne do wcześniej prowadzonego przez Spółdzielnię przetargu na LU6, pod warunkiem wcześniejszego uzgodnienia prawnie wiążących warunków rozwiązania bieżącej umowy z najemcą LU7 oraz określenia dostępności lokalu LU7 do wynajęcia (w celu uszczegółowienia warunków przetargu).


Przewodniczący Rady Nadzorczej
Bogdan Rybicki


Sekretarz Rady Nadzorczej
Agnieszka Plucińska

Załączniki: brak