

**Uchwała nr 20/2019 z dnia 12 listopada 2019
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „POLNA”**

W sprawie zmiany czynszu dla wynajmu lokalu LU7

Rada Nadzorcza w składzie:

- Bogdan Rybicki
- Bibiana Mossakowska
- Jagna Łaska
- Agnieszka Plucińska

§1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Polna” w wyniku głosowania jawnego4.....głosy za,0.....głosów przeciw, uchwaliła zgodę na podjęcie przez Zarząd negocjacji cenowych czynszu z bieżącym najemcą lokalu użytkowego LU 7, gdzie minimalną stawkę najmu określono na kwotę 140 PLN/ m2. W przypadku niemożliwości osiągnięcia porozumienia ekonomicznie akceptowalnego dla Spółdzielni, Rada Nadzorcza upoważnia Zarząd do rozwiązania umowy z najemcą LU 7 na warunkach możliwie korzystnych dla Spółdzielni.

Przewodniczący Rady Nadzorczej
Bogdan Rybicki

Sekretarz Rady Nadzorczej
Agnieszka Plucińska

Uzasadnienie:

Ze względu na aktualną przewagę podaży nad popytem na lokale usługowe dostępne w lokalizacji SM Polna należy podjąć starania w celu utrzymania najemcy. Zwrócono uwagę, że w ostatnio prowadzonych przetargach wpływała minimalna ilość ofert lub nie otrzymywano ofert. Rozpatrując potencjalne straty wynikające z okresu braku najemcy w tym straty które mogą wyniknąć z utraty subiektywnej atrakcyjności lokalizacji w wyniku długotrwałego braku najemcy, RN dopuszcza uzgodnienie stawki najmu dla LU 7, jak dla LU 6 poddanego analogicznemu procesowi negocjacji sierpień 2019 tj 140 PLN/m2. Jednakże, RN zaleca Zarządowi podjęcie starań negocjacyjnych w celu osiągnięcia wyższej stawki wynajmu.