

Uchwała nr 15/2019 z dnia 13 sierpnia 2019
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „POLNA”

w sprawie zmiany czynszu za wynajem lokalu dla GSM for you

Rada Nadzorcza w składzie:

- Bogdan Rybicki
- Bibiana Mossakowska
- Jagna Łaska
- Agnieszka Plucińska
- Anna Stańczak

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „POLNA” w wyniku głosowania jawnego, cztery (4) głosy za, zero (0) głosów przeciw uchwaliła zgodę na zmianę czynszu za lokal użytkowy LU 6 na wartość nie niższą niż 140 PLN/ m²/ miesiąc netto plus należny podatek VAT.



Przewodniczący Rady Nadzorczej
Bogdan Rybicki



Sekretarz Rady Nadzorczej
Anna Stańczak

Uzasadnienie:

Ze względu na aktualną podaż lokali do wynajęcia należy podjąć starania w celu utrzymania najemcy. Zwrócono uwagę, że oferta GSM for you była jedyną ofertą pozyskaną w wyniku przetargu luty 2019 (w wyniku wcześniejszego przetargu nie pozyskano żadnej oferty). Działalność handlowa GSM for you jest nieuciążliwa dla SMP zarówno mieszkańców jak i administracji, GSM for you jest pożądanym najemcą.

Czynsz za LU 6 otrzymywany od poprzedniego najemcy wynosił ok 120 PLN/m². Wobec powyższego RN uznała stawkę 140 PLN/m² jako uzasadnioną rynkowo i RN rekomenduje Zarządowi złożenie GSM for you propozycji zmiany czynszu na stawkę nie niższą niż 140 PLN/m². Przyjęcie niższej stawki (wnioskowanej przez GSM for you) mogłoby zaburzyć relacje z najemcami pozostałych lokali.