

Regulamin organizacji ruchu oraz parkowania pojazdów na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Polna” w Warszawie.

§ 1

- 1) Podstawę prawną opracowania niniejszego regulaminu stanowią :
 - a) Ustawa z dnia 16 września 1982 r. - Prawo Spółdzielcze Dz. U. z 2020 r. poz. 275
 - b) Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny Dz. U. z 2020 r. poz. 1740
 - c) Ustawa z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym Dz. U. z 2020 r. poz. 110
 - d) Ustawa z dnia 20 maja 1971 r. Kodeks wykroczeń Dz. U. z 2021 r. poz. 281.

§ 2

- 1) Spółdzielnia Mieszkaniowa „Polna” w Warszawie jest współwłaścicielem i zarządcą nieruchomości położonej na działce ewidencyjnej numer 71 w obrębie 5-05-06 dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą WA4M/00023888/0.
- 2) Przedmiotem działania Spółdzielni jest zarządzanie nieruchomościami stanowiącymi współwłasność Spółdzielni oraz osób, które są uprawnione do odrębnych praw własności w budynku przy ul. Polna 54. Część wspólną, objętą niniejszym regulaminem, tworzy wewnętrzny teren gruntu położonego przy ul. Polna 54, szczegółowo oznaczony na mapie geodezyjnej, będącej integralną częścią niniejszego regulaminu (załącznik nr 1).

§ 3

- 1) Definicje stosowane w regulaminie:
 - a) Użytkownik Parkingu - jest osoba fizyczna faktycznie korzystająca z Parkingu (osoba kierująca pojazdem) lub właściciel pojazdu, w przypadku braku możliwości ustalenia tożsamości kierującego pojazdem, za użytkownika uważa się właściciela pojazdu będącego osobą fizyczną, prawną lub jednostką organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej do której przepisy dotyczące osób prawnych stosuje się odpowiednio.
 - b) Parking – rozumie się przez to wydzielone miejsce do parkowania samochodów, położone na terenie, o którym mowa w § 2, zaznaczone na mapie dołączonej do niniejszego regulaminu **kolorem zielonym** oraz wyznaczone w terenie żółtą linią i oznaczonym wjazdem z tablicą informacyjną zawierającą najważniejsze postanowienia niniejszego regulaminu, której wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszego regulaminu.
 - c) Strefy objęte całkowitym zakazem parkowania i postoju zaznaczone na mapie, o której mowa w § 2 pkt 2 **kolorem czerwonym**.
 - d) Chodniki dla pieszych – rozumie się przez to strefę wyłącznie dla ruchu pieszego i rowerowego przy zachowaniu bezwzględnego pierwszeństwa dla pieszych zaznaczone na mapie, o której mowa w § 2 pkt 2 **kolorem niebieskim**.

§ 4

- 1) Do parkowania pojazdów na terenie wewnętrznym Spółdzielni uprawnione są pojazdy posiadające kartę parkingową SM „POLNA” według wzoru określonego w załączniku 4 do niniejszego regulaminu.

2) Karty parkingowe wydawane są bezpłatnie:

- a) Członkom Spółdzielni lub osobom nie będącymi Członkami Spółdzielni, którym przysługują prawa do lokali w budynku Spółdzielni.
- b) Osobom zamieszkującym w budynku Spółdzielni jako wynajmujące lokal mieszkalny na podstawie umowy najmu z właścicielem lokalu. **Warunkiem wydania karty parkingowej tym osobom jest zgłoszenie ich do zamieszkania na podstawie złożonego przez właściciela lokalu oświadczenia w Zarządzie Spółdzielni.**
- c) Osobom odwiedzającym mieszkańców budynku Spółdzielni.
- d) Pracownikom firmy wynajmujących lokale użytkowe od Spółdzielni.
- e) Pracownikom Spółdzielni
- f) Pracownikom firm świadczących usługi na rzecz Spółdzielni.

3) Karty parkingowe uprawniające do parkowania pojazdów wydawane są na podstawie wniosków składanych do Zarządu Spółdzielni zawierających poniższe informacje:

- a) Imię i Nazwisko,
- b) Numer lokalu mieszkalnego lub wskazanie uprawnienia do wydania karty parkingowej.
- c) Numer rejestracyjny pojazdu (nie dotyczy kart parkingowych dla osób odwiedzających mieszkańców budynku)
- d) Numer telefonu kontaktowego do kierowcy a w przypadku karty parkingowej dla osób odwiedzających mieszkańców budynku numer kontaktowy do właściciela lokalu mieszkalnego.

4) Do parkowania (bez konieczności posiadania karty parkingowej) uprawnione są również:

- a) Osoby udające się do biura Spółdzielni w godzinach urzędowania przez czas konieczny do załatwienia sprawy.
- b) Pojazdy dostawcze i ciężarowe wyłącznie w czasie niezbędnym do załadunku lub rozładunku pojazdu (do 60 minut).
- c) Taksówki, przy czym dopuszczalny czas parkowania jest nie dłuższy niż 15 minut.
- d) Pojazdy wjeżdżające w nagłych przypadkach lub w sytuacjach awaryjnych (np. karetka pogotowia, samochody policji, straży pożarnej, pogotowia technicznego, służb miejskich, itp.), na czas niezbędny do wykonania zadania lub zlecenia na wniosek mieszkańca budynku lub Zarządu Spółdzielni.
- e) Pojazdy inne niż wymienione powyżej - po uzyskaniu zezwolenia Spółdzielni.

5) Ze względu na ograniczoną ilość miejsc parkingowych wprowadza się poniższe limity kart parkingowych:

- a) Dla Członków Spółdzielni lub osób nie będącymi Członkami Spółdzielni, którym przysługują prawa do lokali w budynku Spółdzielni – **2 (dwie) karty parkingowe na lokal.**
- b) Dla osób zamieszkującym w budynku Spółdzielni jako wynajmujące lokal mieszkalny na podstawie umowy najmu z właścicielem lokalu – **1 (jedna) karta parkingowa na lokal.**
- c) Osobom odwiedzającym mieszkańców budynku Spółdzielni – **1 (jedna) karta parkingowa na lokal.**
- d) Pracownikom firmy wynajmujących lokale użytkowe od Spółdzielni – **1 (jedna) karta parkingowa na lokal.**
- e) Pracownikom Spółdzielni – **1 (jedna) karta parkingowa na pracownika.**
- f) Pracownikom firm świadczących usługi na rzecz Spółdzielni – **1 (jedna) karta parkingowa na firmę.**

§ 5

- 1) Poprzez wjazd na teren Parkingu, oznakowanego tablicą „P” zgodnie z załącznikiem nr 3, pojazdu innego niż określonego w par. 4 następuje zawarcie przez użytkownika pojazdu ze Spółdzielnią, umowy najmu miejsca parkingowego na czas postoju pojazdu i na warunkach określonych w niniejszym Regulaminie.

- 2) Każdy użytkownik pojazdu poprzez wjazd na teren Parkingu akceptuje postanowienia niniejszego Regulaminu i zobowiązuje się do przestrzegania jego postanowień.
- 3) Umowa najmu miejsca parkingowego kończy się z chwilą wyjazdu użytkownika z Parkingu.
- 4) Parking jest czynny we wszystkie dni tygodnia. Parking jest parkingiem płatnym zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym regulaminie i niestrzeżonym.
- 5) Poprzez pozostawienie pojazdu na Parkingu Użytkownik nie zawiera ze Spółdzielnią umowy przechowania pojazdu. Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku kradzieży, zniszczenia lub uszkodzenia pojazdu powstałe na terenie Parkingu z winy Użytkowników, osób trzecich bądź działania siły wyższej, jak również nie ponosi odpowiedzialności za rzeczy pozostawione w pojeździe lub stanowiące jego wyposażenie.

§ 6

- 1) Osoba kierująca pojazdem nie posiadającym Karty Parkingowej SM „POLNA”, a w przypadku nie możliwości ustalenia osoby kierującej właściciel pojazdu, są zobowiązani do wniesienia opłaty z tytułu umowy najmu miejsca parkingowego w wysokości:
 - a) 300,00 zł za każdą rozpoczętą dobę parkowania w dni powszednie.
 - b) 100,00 zł za każdą rozpoczętą dobę parkowania w dni ustawowe wolne od pracy.
- 2) Doba parkowania rozpoczyna się o godzinie 9,00 (w dniu pozostawienia pojazdu na terenie Spółdzielni) i trwa do godziny 9,00 dnia następnego.
- 3) Opłatę za parkowanie należy wносить, bez uprzedniego wezwania, w biurze Spółdzielni w godzinach urzędowania administracji lub przelewem na konto Spółdzielni 95 1020 1156 2029 0001 1000 0107 w terminie 3 dni od dnia zakończenia parkowania, nie później jednak niż w terminie 5 dni od rozpoczęcia parkowania podając w tytule przelewu **„umowa najmu miejsca parkingowego w dniu _____”**
- 4) Nie uiszczenie opłaty o której mowa w pkt. 1 w terminie, stanowi podstawę skierowania do policji wniosku o ukaranie kierowcy grzywną za popełnienie przez kierowcę wykroczenia z art. 121 § 2 kodeksu wykroczeń, jak również podstawę do dochodzenia nieuiszczonego świadczenia na drodze cywilnoprawnej.

§ 7

- 1) Ruch pojazdów i pieszych na terenie Spółdzielni – z zastrzeżeniem §8 – odbywa się według zasad obowiązujących na drogach publicznych zgodnie z przepisami Prawa o Ruchu Drogowym.
- 2) Zakazuje się parkowania pojazdów w Strefach objętych całkowitym zakazem parkowania i postoju zaznaczonych na mapie, o której mowa w § 2 pkt 2 kolorem czerwonym.

§ 8

- 1) Ustanawia się dodatkowe zasady ruchu pojazdów i parkowania samochodów na terenie Spółdzielni, a mianowicie:
 - a) Bezwzględne pierwszeństwo pieszych.
 - b) Ograniczenie prędkości maksymalnej pojazdów do 10 kilometrów na godzinę;.
 - c) Zakaz używania sygnału dźwiękowego;.
 - d) Zakaz nauki jazdy;.
 - e) Zakaz używania pojazdów silnikowych, niedopuszczonych do ruchu na drogach publicznych, w szczególności motocykli wyczynowych i quadów za wyjątkiem pojazdów mechanicznych służb utrzymania osiedla takich jak kosiarki, ciągnik, odśnieżarka.
 - f) **Zakaz parkowania tyłem pojazdu do budynku mieszkalnego;**
 - g) Zakaz parkowania samochodów dostawczych i ciężarowych z wyłączeniem pojazdów będących własnością Członka Spółdzielni lub osoby nie będącej Członkiem Spółdzielni, której przysługują

prawa do lokali w budynku Spółdzielni. Ruch i postój pojazdów dostawczych i ciężarowych dopuszczalny jest wyłącznie w czasie niezbędnym do załadunku lub rozładunku pojazdu (do 60 minut).

- h) Zakaz parkowania pojazdów noszących znamiona złomu.**
- i) Zakaz parkowania i pozostawiania przyczep wszelkiego rodzaju.**
- j) Zakaz parkowania jednośladowych pojazdów spalinowych (np.: motocykle, skutery itp.) w bramie budynku oraz na chodnikach.**

- 2) Na teren parkingu obowiązuje bezwzględny zakaz wjazdu:
 - a) pojazdów przewożących materiały łatwopalne, żrące, wybuchowe oraz inne podobne materiały i substancje mogące stworzyć zagrożenie dla osób i mienia,
 - b) pojazdów z naczepami i przyczepami,
 - c) pojazdów campingowych (campervan).
- 3) W czasie postoju na miejscu parkingowym zabronione jest pozostawianie w pojeździe osób małoletnich oraz zwierząt bez opieki.
- 4) Na terenie Parkingu zabronione jest:
 - a) spożywanie alkoholu,
 - b) palenie tytoniu,
 - c) zaśmiecanie,
 - d) naprawianie pojazdów,
 - e) tankowanie pojazdów,
 - f) mycie i remont pojazdów, wymiany oleju i innych czynności obsługi technicznej pojazdów stwarzających uciążliwość dla mieszkańców i użytkowników parkingu,;
 - g) parkowanie pojazdów z nieszczelnymi układami powodującymi wycieki,
 - h) magazynowanie paliw, substancji łatwopalnych i pustych pojemników po paliwie,
 - i) działania niezgodne z przepisami BHP i PPOŻ,
 - j) pozostawianie pojazdów z uruchomionym silnikiem przez czas dłuższy niż 5 minut.,
 - k) zachowanie sprzeczne z zasadami współżycia społecznego lub zakłócające korzystanie z Parkingu.

§ 9

- 1) Pojazdy parkujące w strefie parkowania i utrudniające bezpieczną komunikację oraz pojazdy parkujące w miejscach do tego nie wyznaczonych będą zgłaszane Straży Miejskiej lub policji jako zaparkowane niezgodnie z przepisami. Postój wszelkich pojazdów niezgodny z niniejszym Regulaminem skutkuje usunięciem pojazdu na koszt i ryzyko jego właściciela.
- 2) W przypadku pozostawienia pojazdu utrudniającego prowadzenie akcji ratunkowej, właściciel takiego pojazdu może zostać obciążony kosztami powstałymi w wyniku utrudnienia akcji ratunkowej, niezależnie od innych skutków prawnych.
- 3) Pojazdy firm świadczących usługi na rzecz Spółdzielni zwolnione są z obowiązku parkowania w miejscach do tego wyznaczonych, zgodnie z potrzebami wynikającymi z prac Zarządu Spółdzielni.
- 4) Na terenie wewnętrznym Spółdzielni obowiązuje zakaz ruchu pojazdów o masie całkowitej powyżej 2,5 tony (z wyłączeniem pojazdów służb miejskich, pojazdów biorących udział w przeprowadzkach i śmieciarek).

§ 10

- 1) Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody powstałe w wyniku siły wyższej, żywiołów, kradzieży (włamania, rozboju itp.) rabunku, zniszczenia lub uszkodzenia pojazdów

znajdujących się na terenie Parkingu, jak również rzeczy w nich pozostawionych lub stanowiących ich wyposażenie.

- 2) Wyłącza się odpowiedzialność Spółdzielni z tytułu szkód komunikacyjnych i parkingowych dotyczących pojazdów i osób korzystających z Parkingu.
- 3) Użytkownik ma obowiązek zabezpiecza swój pojazd przed kradzieżą we własnym zakresie.
- 4) Użytkownicy ponoszą pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim na terenie Parkingu. Niezależnie od powyższego Użytkownicy ponoszą odpowiedzialność za zanieczyszczenie Parkingu. W przypadku dojścia na terenie Parkingu do zdarzenia, które rodziłoby jakąkolwiek odpowiedzialność Użytkownika, o której mowa w niniejszym regulaminie, Użytkownik zobowiązany jest – przed opuszczeniem Parkingu – do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Spółdzielni lub Policji (w przypadku uszkodzenia pojazdu) i złożenia w formie pisemnej stosownego oświadczenia. Spółdzielnia nie odpowiada za szkody spowodowane przez innych Użytkowników bądź osoby trzecie.

§ 11

- 1) W przypadku naruszenia przez użytkownika postanowień niniejszego Regulaminu Spółdzielnia może rozwiązać umowę najmu miejsca parkingowego bez wypowiedzenia w trybie natychmiastowym oraz zastosować środki niezbędne dla przywrócenia stanu zgodnego z Regulaminem, w tym również poprzez usunięcie pojazdu z Parkingu.
- 2) Pojazdy nie posiadające uprawnień do parkowania na terenie Spółdzielni (brak widocznej opłaty za parkowanie lub brak karty parkingowej) będą wywożone przez firmy specjalistyczne na wyznaczone do tego celu parkingi na koszt właścicieli pojazdów.
- 3) W przypadkach określonych w ust. 1 i 2 użytkownik zobowiązany jest do pokrycia kosztów związanych z usunięciem pojazdu z terenu Spółdzielni oraz jego zabezpieczeniem i przechowaniem do czasu odbioru pojazdu przez użytkownika.
- 4) Użytkownik ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody spowodowane przez pojazd lub powstałe w związku z korzystaniem z miejsca parkingowego, w szczególności z tytułu zanieczyszczenia powierzchni parkingu na skutek wycieku płynów z pojazdu (wyciek oleju, płynu hamulcowego, płynu chłodniczego itp.).

§ 12

- 1) Kontrola parkowania:
 - a) Do przeprowadzania bieżącej kontroli w zakresie zgodności parkowania pojazdów z niniejszym Regulaminem upoważniony jest Zarząd Spółdzielni lub upoważniony pracownik Spółdzielni.
 - b) Do przeprowadzania doraźnej kontroli w zakresie zgodności parkowania pojazdów z niniejszym regulaminem upoważniony jest każdy Członek Spółdzielni lub osoba nie będąca Członkiem Spółdzielni, posiadająca prawo do lokalu w budynku Spółdzielni.
 - c) Teren parkingu **objęty jest monitoringiem wizyjnym**, a zapisy monitoringu mogą być wykorzystywane w celach związanych z realizacją niniejszego regulaminu.
- 2) W przypadku stwierdzenia zaparkowania samochodu w innym miejscu niż przeznaczone do parkowania, zostanie sporządzona notatka służbowa oraz mogą zostać wezwane służby porządku publicznego (Policja lub Straż Miejska) w celu usunięcia pojazdu.

§ 13

- 1) Osobami upoważnionymi do pobierania opłaty parkingowej oraz kontroli uprawnień do bezpłatnego parkowania są osoby wyznaczone przez Zarząd Spółdzielni.
- 2) Użytkownicy Parkingu mają obowiązek stosowania się do poleceń wydawanych przez osoby, o których mowa w ust. 1, oraz pracowników administracji Spółdzielni.



Spółdzielnia Mieszkaniowa „POLNA”

- 3) W przypadku stwierdzenia przez Spółdzielnię jakiegokolwiek naruszenia zasad korzystania z Parkingu określonych w niniejszym Regulaminie Spółdzielnia może, według swojego uznania, obciążyć kierowcę lub właściciela pojazdu karą w wysokości 500 zł. z tytułu każdorazowego naruszenia i/lub odholować (zlecić takie odholowanie) pojazd, na koszt i ryzyko jego właściciela lub użytkownika, na miejsce dowolnie wybrane przez Spółdzielnię, a przeznaczone do postoju pojazdów, niezależnie od naliczenia wyżej wymienionej kary pieniężnej i\lub opłat, o których mowa wyżej.
- 4) Spółdzielnia będzie także uprawniona do dochodzenia odszkodowani przewyższającego wysokość opłat i kar przewidzianych w niniejszym Regulaminie do pełnej wysokości ew. szkody.
- 5) Spółdzielnia jest upoważniona do żądania natychmiastowego opuszczenia terenu parkingu przez Użytkowników stwarzających zagrożenie na parkingu.

§ 14

- 1) W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminie mają zastosowanie właściwe przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
- 2) Wszystkie kwoty podawane w niniejszym Regulaminie wyrażone są w wartości Brutto.
- 3) Niniejszy Regulamin wchodzi w życie z dniem 22.03.2022 roku na mocy uchwały Rady Nadzorczej nr 05/2022.

Sekretarz RN
/Agnieszka Plucińska/

(podpis nieczytelny)

Przewodniczący RN
/Bogdan Rybicki/

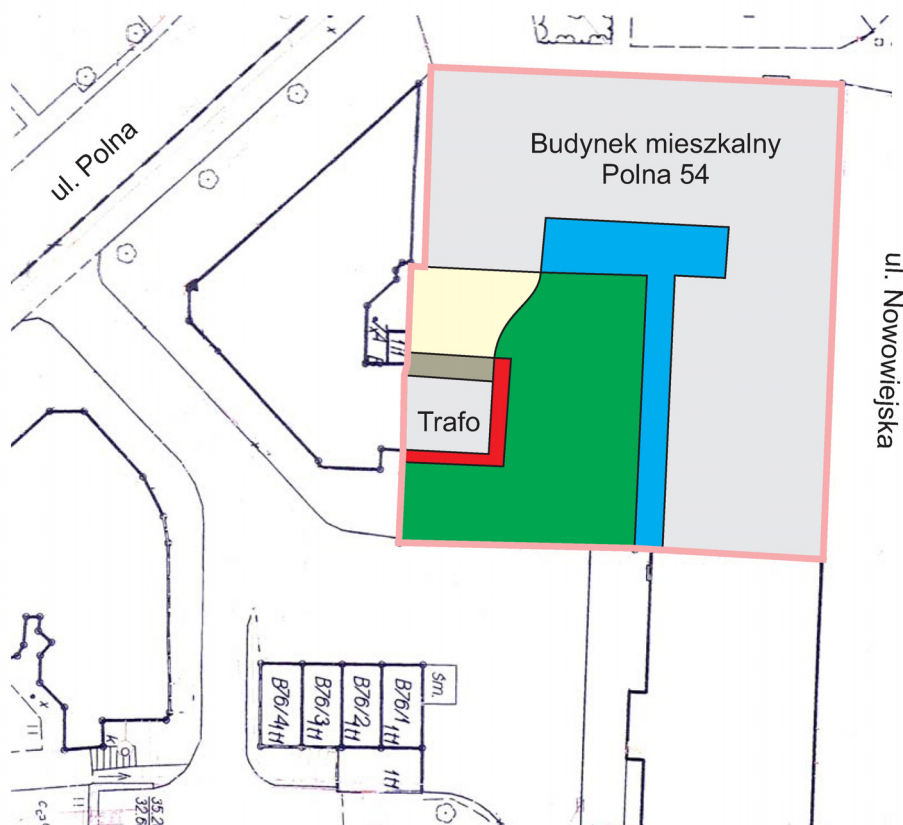
(podpis nieczytelny)



Załączniki:

- Załącznik 1 – Mapka geodezyjna z wrysem gruntu stanowiącego własność SM „Polna”.
- Załącznik 2 – Wzór tablicy informacyjnej na ścianę budynku.
- Załącznik 3 – Wzór tablicy „P” zawierającej wyciąg z regulaminu.
- Załącznik 4 – Wzory kart parkingowych.

**Mapka geodezyjna wyrysów gruntów stanowiąca załącznik do
"Regulaminu organizacji ruchu oraz parkowania pojazdów
na terenie należącym do Spółdzielni Mieszkaniowej Polna"**



Legenda:

	Granice nieruchomości stanowiącej prywatną własność członków Spółdzielni Mieszkaniowej "Polna".
	Zabudowania.
	Tereny zielone.
	Śmietnik Spółdzielni Mieszkaniowej "Polna".
	Strefa parkowania płatnego.
	Strefa objęta całkowitym zakazem parkowania.
	Chodniki dla pieszych.

Wyciąg z "Regulaminu organizacji ruchu oraz parkowania pojazdów na terenie należącym do Spółdzielni Mieszkaniowej Polna"
(Regulamin stanowi załącznik do uchwały 06/2021 Rady Nadzorczej SM Polna z dnia 13 kwietnia 2021r.)

(...)

§ 4

- 1) Do parkowania pojazdów na terenie wewnętrznym Spółdzielni uprawnione są pojazdy posiadające **Karte Parkingową SM „POLNA”** według wzoru określonego w załączniku 4 do niniejszego regulaminu.

(...)

§ 5

- 1) Poprzez wjazd na teren Parkingu, oznakowanego tablicą „P” zgodnie z załącznikiem nr 3, pojazdu innego niż określonego w par. 4 następuje zawarcie przez użytkownika pojazdu ze Spółdzielnią, umowy najmu miejsca parkingowego na czas postoju pojazdu i na warunkach określonych w niniejszym Regulaminie.
2) Każdy użytkownik pojazdu poprzez wjazd na teren Parkingu akceptuje postanowienia niniejszego Regulaminu i zobowiązuje się do przestrzegania jego postanowień.
3) Umowa najmu miejsca parkingowego kończy się z chwilą wyjazdu użytkownika z Parkingu.
4) Parking jest czynny we wszystkie dni tygodnia. Parking jest parkingiem płatnym zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym regulaminie i niestrzeżonym.
5) Poprzez pozostawienie pojazdu na Parkingu Użytkownik nie zawiera ze Spółdzielnią umowy przechowania pojazdu. Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku kradzieży, zniszczenia lub uszkodzenia pojazdu powstałe na terenie Parkingu z winy Użytkowników, osób trzecich bądź działania siły wyższej, jak również nie ponosi odpowiedzialności za rzeczy pozostawione w pojeździe lub stanowiące jego wyposażenie.

§ 6

- 1) Właściciele pojazdów nie posiadających Karty Parkingowej SM „POLNA” są zobowiązani do wniesienia opłaty z tytułu umowy najmu miejsca parkingowego w wysokości:
a) 300,00 zł za każdą rozpoczętą dobę parkowania w dni powszednie.
b) 100,00 zł za każdą rozpoczętą dobę parkowania w dni ustawowo wolne od pracy.
2) Doba parkowania rozpoczyna się o godzinie 9,00 (w dniu pozostawienia pojazdu na terenie Spółdzielni) i trwa do godziny 9,00 dnia następnego.
3) Opłatę za parkowanie należy wnieść, bez uprzedniego wezwania, w biurze Spółdzielni w godzinach urzędowania administracji lub przelewem na konto Spółdzielni 95 1020 1156 2029 0001 1000 0107 w terminie 3 dni od dnia zakończenia parkowania, nie później jednak niż w terminie 5 dni od rozpoczęcia parkowania podając w tytule przelewu „**umowa najmu miejsca parkingowego w dniu**”
4) Nie uiszczenie opłaty o której mowa w pkt. 1 w terminie, stanowi podstawę skierowania do policji wniosku o ukaranie kierowcy grzywną za popełnienie przez kierowcę wykroczenia z art. 121 § 2 kodeksu wykroczeń, jak również podstawę do dochodzenia nieuiszczonego świadczenia na drodze cywilnoprawnej.

§ 7

- 1) Ruch pojazdów i pieszych na terenie Spółdzielni – z zastrzeżeniem §8 – odbywa się według zasad obowiązujących na drogach publicznych zgodnie z przepisami Prawa o Ruchu Drogowym.
2) Zakazuje się parkowania pojazdów w Strefach objętych całkowitym zakazem parkowania i postoju zaznaczonych na mapie, o której mowa w § 2 pkt 2 kolorem czerwonym.

§ 8

- 1) Ustanawia się dodatkowe zasady ruchu pojazdów i parkowania samochodów na terenie Spółdzielni, a mianowicie:
a) Bezwzględne pierwszeństwo pieszych.
b) Ograniczenie prędkości maksymalnej pojazdów do 10 kilometrów na godzinę.
c) Zakaz używania sygnału dźwiękowego.
d) Zakaz nauki jazdy.
e) Zakaz używania pojazdów silnikowych, niedopuszczonych do ruchu na drogach publicznych, w szczególności motocykli wyczynowych i quadów za wyjątkiem pojazdów mechanicznych służących utrzymaniu osiedla takich jak kosiarki, ciągnik, odśnieżarka.
f) **Zakaz parkowania tyłem pojazdu do budynku mieszkalnego.**
g) Zakaz parkowania samochodów dostawczych i ciężarowych z wyłączeniem pojazdów będących własnością Członka Spółdzielni lub osoby nie będącej Członkiem Spółdzielni, której przysługują prawa do lokali w budynku Spółdzielni.
h) Ruch i postój pojazdów dostawczych i ciężarowych dopuszczalny jest wyłącznie w czasie niezbędnym do załadunku lub rozładunku pojazdu (do 60 minut).
i) **Zakaz parkowania pojazdów noszących znamiona złomu.**
j) **Zakaz parkowania i pozostawiania przyrzep wszelkiego rodzaju.**
2) Na teren parkingu obowiązuje bezwzględny zakaz wjazdu:
a) pojazdów przewożących materiały łatwopalne, żrące, wybuchowe oraz inne podobne materiały i substancje mogące stworzyć zagrożenie dla osób i mienia,
b) pojazdów z naczepami i przyczepami,
c) pojazdów campingowych (campervan).
3) W czasie postoju na miejscu parkingowym zabronione jest pozostawianie w pojeździe osób małoletnich oraz zwierząt bez opieki.
4) Na terenie Parkingu zabronione jest:
a) spożywanie alkoholu,
b) palenie tytoniu,
c) zaśmiecanie,
d) naprawianie pojazdów,
e) tankowanie pojazdów,
f) mycie i remont pojazdów, wymiany oleju i innych czynności obsługi technicznej pojazdów stwarzających uciążliwość dla mieszkańców i użytkowników parkingu,
g) parkowanie pojazdów z nieszczelnymi układami powodującymi wycieki,
h) magazynowanie paliw, substancji łatwopalnych i pustych pojemników po paliwie,
i) działanie niezgodne z przepisami BHP i PPOŻ,
j) pozostawianie pojazdów z uruchomionym silnikiem przez czas dłuższy niż 5 minut.,
k) zachowanie sprzeczne z zasadami współżycia społecznego lub zakłócające korzystanie z Parkingu.

§ 9

- 1) Pojazdy parkujące w strefie parkowania i utrudniające bezpieczną komunikację oraz pojazdy parkujące w miejscach do tego nie wyznaczonych będą zgłaszane Straży Miejskiej lub policji jako zaparkowane niezgodnie z przepisami. Postój wszelkich pojazdów niezgodny z niniejszym Regulaminem skutkuje usunięciem pojazdu na koszt i ryzyko jego właściciela.

- 2) W przypadku pozostawienia pojazdu utrudniającego prowadzenie akcji ratunkowej, właściciel takiego pojazdu może zostać obciążony kosztami powstałymi w wyniku utrudnienia akcji ratunkowej, niezależnie od innych skutków prawnych.
3) Pojazdy firm świadczących usługi na rzecz Spółdzielni zwolnione są z obowiązku parkowania w miejscach do tego wyznaczonych, zgodnie z potrzebami wynikającymi z prac Zarządu Spółdzielni.
4) Na terenie wewnętrznym Spółdzielni obowiązuje zakaz ruchu pojazdów o masie całkowitej powyżej 2,5 tony (z wyłączeniem pojazdów służb miejskich, pojazdów biorących udział w przeprowadzkach i śmieciarek).

§ 10

- 1) Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkodę powstałą w wyniku siły wyższej, żywiołów, kradzieży (włamania, rozboju itp.) rabunku, zniszczenia lub uszkodzenia pojazdów znajdujących się na terenie Parkingu, jak również rzeczy w nich pozostawionych lub stanowiących ich wyposażenie.
2) Wyłącza się odpowiedzialność Spółdzielni z tytułu szkód komunikacyjnych i parkingowych dotyczących pojazdów i osób korzystających z Parkingu.
3) Użytkownik ma obowiązek zabezpieczyć swój pojazd przed kradzieżą we własnym zakresie.
4) Użytkownicy ponoszą pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim na terenie Parkingu. Niezależnie od powyższego Użytkownicy ponoszą odpowiedzialność za zanieczyszczenie Parkingu. W przypadku dojeżdżania na terenie Parkingu do zdarzenia, które rodziłoby jakąkolwiek odpowiedzialność Użytkownika, o której mowa w niniejszym regulaminie, Użytkownik zobowiązany jest – przed opuszczeniem Parkingu – do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Spółdzielni lub Policji (w przypadku uszkodzenia pojazdu) i złożenia w formie pisemnej stosownego oświadczenia. Spółdzielnia nie odpowiada za szkody spowodowane przez innych Użytkowników bądź osoby trzecie.

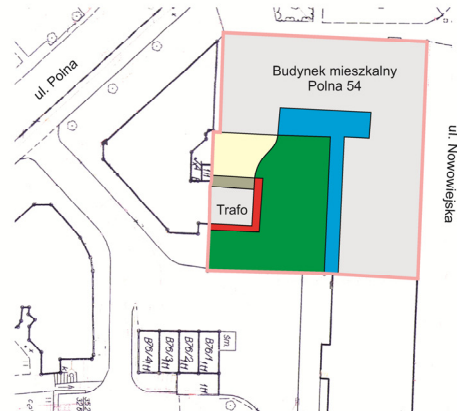
(...)

§ 12

- c) Teren parkingu **objęty jest monitoringiem wizyjnym**, a zapisy monitoringu mogą być wykorzystywane w celach związanych z realizacją niniejszego regulaminu.

(...)

INFORMACJA ADMINISTRATORA DOTYCZĄCA MONITORINGU WIZYJNEGO
- umieszczona jest na tablicy informacyjnej.



Legenda:

	Granice nieruchomości stanowiącej prywatną własność członków Spółdzielni Mieszkaniowej "Polna".
	Zabudowania.
	Tereny zielone.
	Śmietnik Spółdzielni Mieszkaniowej "Polna".
	Strefa parkowania płatnego.
	Strefa objęta całkowitym zakazem parkowania.
	Chodniki dla pieszych.



TEREN PRYWATNY S.M. „POLNA”

PARKING NIESTRZEŻONY

wyłącznie dla pojazdów posiadających Kartę Parkingową SM „POLNA”

- 1) Właściciele pojazdów nie posiadających Karty Parkingowej SM „POLNA” są zobowiązani do wniesienia opłaty z tytułu najmu miejsca parkingowego w wysokości:
 - a) **300,00 zł za każdą rozpoczętą dobę parkowania w dni powszednie.**
 - b) **100,00 zł za każdą rozpoczętą dobę parkowania w dni ustawowe wolne od pracy.**
- 2) Doba parkowania rozpoczyna się o godzinie 9,00 i trwa do godziny 9,00 dnia następnego.
- 3) Opłatę za parkowanie należy wносить, w biurze Spółdzielni w godzinach urzędowania administracji lub przelewem na konto Spółdzielni 95 1020 1156 2029 0001 1000 0107 w terminie 3 dni od dnia zakończenia parkowania nie później jednak niż w terminie 5 dni od rozpoczęcia parkowania w tytule przelewu podając „umowa najmu miejsca parkingowego w dniu _____”
- 4) Nie uiszczenie opłaty w terminie stanowić podstawę skierowania do Policji wniosku o ukaranie kierowcy grzywną za popełnienie wykroczenia z art. 121 § 2 kodeksu wykroczeń, jak również podstawę do dochodzenia nieuiszczonego świadczenia na drodze cywilnoprawnej.

Wyciąg z pełnego obowiązującego parkujących regulaminu umieszczony został na tablicy informacyjnej na ścianie budynku Spółdzielni.

Na podstawie „Regulaminu organizacji ruchu oraz parkowania pojazdów na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Polna” w Warszawie

- załącznik do Uchwały Rady Nadzorczej z dnia 13 kwietnia 2021 r., nr 06/2021
pełny tekst dostępny w siedzibie Spółdzielni.

KARTA PARKINGOWA

PL **WI 0000K**

Członek Spółdzielni / Mieszkaniec

 **500 000 000**

Nr lokalu:

Nr karty:



KARTA PARKINGOWA

PL **Gość**

Członek Spółdzielni / Mieszkaniec

 **500 000 000**

Nr lokalu:

Nr karty:



KARTA PARKINGOWA

PL **WGA 0000**

Lokal usługowo-handlowy

 **515 000 000**

Nr lokalu:

Nr karty:



KARTA PARKINGOWA

PL **WG 0000K**

ADMINISTRACJA

 **515 000 000**

Funkcja:

Nr karty:

