



Spółdzielnia Mieszkaniowa „POLNA”

REGULAMIN KORZYSTANIA Z ROWEROWNI I STOJAKA NA ROWERY W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „POLNA”

§ 1.

Regulamin określa zasady korzystania z pomieszczeń do przechowywania rowerów oraz stojaków na rowery w Spółdzielni Mieszkaniowej „POLNA”.

§ 2.

W skład pomieszczeń, których dotyczy niniejszy Regulamin, wchodzi:

1. Pomieszczenia położone w budynku przy ul. Polnej 54 na 12 piętrze w klatce „B”
 - a) PR1B o powierzchni 16,4 m²,
 - b) SU1B o powierzchni 14,8 m²Zwane w dalszej części regulaminu „rowerownią”
2. Stojaki na rowery (9 szt.) usytuowane są w bramie budynku przy ul. Polnej 54.
Zwane w dalszej części regulaminu „stojakami”.

§ 3.

1. Pomieszczenia rowerowni wyposażone są w:
 - a) PR1B - Stojaki na rowery – na 10 rowerów, wieszak na rowery dziecięce – na 4 rowery
 - b) SU1B - Stojaki na rowery – 3 wieszaki 6-cio stanowiskowe na 18 rowerów, wieszak na rowery dziecięce – na 3 rowery,
 - c) Urządzenia techniczne (kompresor, sprzęt p. pożarowy, oświetlenie, kamery monitoringu wizyjnego).
2. Wyposażenie rowerowni i stojaki stanowią własność Spółdzielni Mieszkaniowej „POLNA”.
3. Rowerownią i stojakami zarządza Zarząd Spółdzielni.
4. Nadzór nad mieniem i sposobem użytkowania sprawuje Zarząd Spółdzielni oraz wyznaczony przez Zarząd pracownik Spółdzielni Mieszkaniowej.
5. Rowerownia przeznaczona jest wyłącznie do przechowywania rowerów.

§ 4.

1. Pomieszczenia rowerowni oraz stojaki służą do realizacji statutowych celów Spółdzielni.
2. Do korzystania z pomieszczeń rowerowni upoważnieni są wyłącznie członkowie Spółdzielni i mieszkańcy budynku.
3. Do korzystania ze stojaków upoważnieni są wyłącznie osoby zamieszkujące lub pracujące na terenie budynku.
4. Korzystanie z rowerowni i stojaków jest bezpłatne.
5. Ze względu na ograniczoną ilość miejsc w pierwszej kolejności prawo korzystania z rowerowni i stojaków przysługuje członkom spółdzielni.

§ 5.

1. Każdy rower przechowywany w rowerowni lub korzystający ze stojaków musi być oznakowany hologramem SM „POLNA”.
2. Hologram powinien być naklejony w widocznym miejscu na ramie lub kierownicy roweru.
3. Hologramy przysługują:
 - właścicielom mieszkań w ilości nie większej niż ilość osób zamieszkujących w mieszkaniu,
 - pracownikom SM „POLNA”
 - najemcom lokali użytkowych w ilości maksymalnie po 3 (trzy) sztuki do lokalu.
4. Każdy hologram posiada indywidualny niepowtarzalny numer.
5. Hologramy wydawane są za pokwitowaniem w administracji spółdzielni.
6. O zbyciu / utylizacji roweru lub uszkodzeniu hologramu należy powiadomić administrację, celem wykreślenia hologramu z ewidencji spółdzielni oraz pobrania nowego hologramu.



Spółdzielnia Mieszkaniowa „POLNA”

§ 6.

1. W rowerowni obowiązują wynikające z niniejszego regulaminu oraz przepisów odrębnych, zakazy:
 - a) Przechowywania rowerów zasilanych akumulatorowo z zamontowanym źródłem zasilania,
 - b) Ładowania akumulatorów,
 - c) Wnoszenia i przechowywania substancji chemicznych oraz materiałów łatwopalnych,
 - d) Przechowywania innych przedmiotów niż rowery (np. mebli, wózków, zabawek, sanek itp.),
2. Z rowerowni należy korzystać w sposób nie powodujący zakłócania spokoju sąsiadów,
3. Korzystający mają obowiązek dbać o mienie znajdujące się w pomieszczeniach (np. rowery innych osób, sprzęt techniczny, itp.), które nie mogą być niszczone, przywłaszczane, ani wynoszone poza teren rowerowni.

§ 7.

1. Za wszelki szkody wynikłe z uszkodzenia lub zniszczenia elementów stałych (ściany, oświetlenie, stojaki itp.) odpowiada osoba korzystająca z rowerowni. Zostanie ona obciążona wszystkimi kosztami naprawy lub wymiany zniszczonego mienia Spółdzielni.
2. Zarząd nie ponosi odpowiedzialności za szkody na osobach i mieniu powstałe w czasie korzystania z rowerowni.
3. Pomieszczenia rowerowni objęte są monitoringiem wizyjnym SM „POLNA”.

§ 8.

- 1) W przypadku stwierdzenia wykorzystywania pomieszczeń rowerowni niezgodnie z ich przeznaczeniem lub nie stosowania się do zapisów obowiązujących w spółdzielni regulaminów Zarząd może:
 - a) wyznaczyć danej osobie minimum 14-dniowy termin na usunięcie naruszenia i przywrócenie stanu z przed naruszenia,
 - b) po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa w punkcie „a”, odmówić danej osobie prawa dalszego korzystania z pomieszczenia i wyznaczyć kolejny minimum 7-dniowy termin na usunięcie naruszenia i przywrócenie stanu z przed naruszenia.
- 2) W przypadku nie usunięcia naruszenia i nie przywrócenia pomieszczenia do stanu z przed naruszenia, po upływie dodatkowego terminu, o którym mowa w punkcie „1.b” naruszenie zostanie usunięte przez Administrację Spółdzielni a kosztami zostanie obciążona dana osoba lub właściciel mieszkania w którym ona zamieszkuje lub zamieszkiwała.

§ 9.

1. Rowery bez hologramów oraz wszelkie inne przedmioty składowane w rowerowni, po upływie terminów o których mowa w par. 8, będą traktowane jako porzucone i usuwane z pomieszczeń przez Administrację Spółdzielni a następnie po upływie 30-dni wywożone do punktów selektywnej zbiórki odpadów komunalnych.
2. Rowery bez hologramów mocowane do stojaków w bramie budynku Polna 54 będą miały zakładaną blokadę.
 - a) Za zdjęcie blokady pobierana będzie opłata w wysokości 100,00 (sto złotych) za każdą rozpoczętą dobę korzystania ze stojaka.
 - b) Za próbę samowolnego usunięcia lub zniszczenie założonej blokady pobierana będzie opłata w wysokości 1 000,00 (jeden tysiąc złotych).
3. Po okresie 14 dni, od założenia blokady, rowery bez hologramów będą usuwane z terenu spółdzielni przez Administrację i wywożone do punktów selektywnej zbiórki odpadów komunalnych.

§ 10.

1. Regulaminu przyjęty przez Radę nadzorczą w dniu 22.03.2022 r. uchwałą numer 07/2022.

Sekretarz RN

(podpis nieczytelny)

/Agnieszka Plucińska/

Przewodniczący RN

(podpis nieczytelny)

/Bogdan Rybicki/