

**REGULAMIN FUNDUSZU UDZIAŁOWEGO ORAZ FUNDUSZU
ZASOBOWEGO
W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „POLNA” W WARSZAWIE**

W oparciu o przepisy Ustawy z 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych
(tekst jednolity: Dz. U. 2013 r. poz. 1222), Ustawy z 29.09.1994 r. o rachunkowości
(tekst jednolity: Dz.U. nr 76 z 2002 r., poz. 694 ze zmianami)
a także Ustawy z 16.09.1982 r. - Prawo spółdzielcze (tekst jednolity: Dz.U. 2013 r poz. 1443)
oraz działając na podstawie § 55 ust. 1 pkt 1 oraz pkt 2 Spółdzielni Mieszkaniowej „Polna”,
uchwała się, co następuje:

Rozdział I. FUNDUSZ UDZIAŁOWY

§ 1

1. Fundusz udziałowy tworzony jest z wpłat udziałów członkowskich.
2. Wysokość, liczbę udziałów i termin ich wniesienia przez Członków określa Statut Spółdzielni.

§ 2

1. Wniesiony udział lub udziały Spółdzielnia zwraca osobie uprawnionej po ustaniu członkostwa.
2. Sposób i termin wypłaty udziałów określają postanowienia Statutu Spółdzielni. Roszczenie osoby uprawnionej o wypłatę udziałów ulega przedawnieniu z upływem 3 lat.
3. Fundusz udziałowy może być przeznaczony na pokrycie straty bilansowej Spółdzielni w części przekraczającej fundusz zasobowy. Decyzję w tym zakresie podejmuje Walne Zgromadzenie.

§ 3

1. Zarząd Spółdzielni prowadzi rejestr Członków zawierający ich imiona i nazwiska, miejsce zamieszkania oraz ilość zadeklarowanych i wniesionych udziałów.
2. Ewidencję księgową udziałów prowadzi się na osobnym koncie stosownie do planu kont Spółdzielni i z uwzględnieniem zwiększenia i zmniejszenia funduszu oraz na kontach analitycznych dotyczących poszczególnych członków.

Rozdział II. FUNDUSZ ZASOBOWY

§ 4

Fundusz zasobowy tworzy się z:

- 1) opłat wpisowych pobieranych według zasad określonych w Statucie;
- 2) wartości nieodpłatnie otrzymanych rzeczowych aktywów trwałych z wyjątkiem zasobów mieszkaniowych;
- 3) innych wpływów zwiększających wartość rzeczowych aktywów trwałych, nie podlegających amortyzacji;
- 4) ujawnienia prawa użytkowania wieczystego gruntów;

- 5) sfinansowania nakładów na niektóre prace remontowo-modernizacyjne środkami z funduszy specjalnych i remontowego, stosownie do obowiązujących w Spółdzielni postanowień innych regulaminów;
- 6) umorzenia kredytów i pożyczek,
- 7) równowartości skutków wzrostu wartości środków trwałych w wyniku przeszacowania,
- 8) dochodów z działalności gospodarczej prowadzonej przez spółdzielnię,

§ 5

Ewidencję księgową funduszu zasobowego prowadzi się na osobnym koncie, stosownie do planu kont Spółdzielni i z uwzględnieniem zwiększenia i zmniejszenia funduszu.

§ 6

Stan funduszu zasobowego nie może być niższy od wniesionych przez członków Spółdzielni wpisowego.

§ 7

Przedsięwzięcia gospodarcze i organizacyjne mogą być finansowane w ramach posiadanych środków funduszu zasobowego w granicach określonych planem gospodarczym Spółdzielni.

Rozdział IV. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 8

Regulamin niniejszy uchwalony został przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej „Polna” dnia 08-05-2014 uchwałą nr 9/2014 i wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Mikołaj Sorokowski

Maciej Wróblewski